



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

- PRIJEDLOG PLANA -

Zagreb, prosinac 2015.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

- PRIJEDLOG PLANA -

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet:

mr.sc. Dinko BILIĆ, dipl.oec.

Koordinator izrade Plana:

Ela PRIŽMIĆ, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Peščenica sjever - Štrigina:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Zagreb, prosinac 2015.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA - PRIJEDLOG PLANA -

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 15/15

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj .../15

Javna rasprava objavljena je:
..... 2015. godine

Javni uvid održan:
od do 2015. godine

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Ela Prižmić, dipl.ing.arh.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljica izrade plana:

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina:

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.
4. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2015-09-18 08:50:08

Stranica: 1 od 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFT-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 18. rujna 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 110.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 109.
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anika Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za **odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 23. listopada 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Peščenica sjever - Štrigina:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica




NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 109

U Zagrebu, 11. studenog 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je na 30. sjednici, održanoj 16. srpnja 2015. godine, donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina.¹

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina (objava: SGGZ 15/15) utvrđena je pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana; razlozi donošenja; obuhvat; sažeta ocjena stanja; ciljevi i programska polazišta; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu; način pribavljanja stručnih rješenja; vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze; popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana; planirani rok za izradu, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana; izvori financiranja, te način objave i stupanje na snagu Odluke o izradi. Nositelj izrade je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (objava: SGGZ 06/05), kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora te uvjeti, način i oblici korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje uređenje i zaštitu prostora.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17/06 i 05/07 objavljeni su i evidentirani sadržaji ispravaka Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina. Razlog je za pokretanje postupka je činjenica da objavljeni ispravci Odluke o donošenju Plana u naravi imaju karakter izmjene plana, te je isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan od razloga za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana.²

Razlozima za izmjenu UPU-a Peščenica sjever - Štrigina, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, ističu se i zaprimljene inicijative za preispitivanjem važećim planom utvrđene trase koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E te prenamjenu bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje povećanja katnosti građevina za jednu etažu u južnom dijelu bloka A.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina, u skladu sa člancima 4. i 6. Odluke o izradi, odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, i određen je:

- sadržajem objavljenih ispravaka, odnosno njihovim tekstualnim i grafičkim prikazima zajedno sa službenim zabilješkama i utjecajnim područjem ispravaka (SGGZ, broj 17/06 i 05/07),
- preispitivanje trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E u obuhvatu Plana,

¹ Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, klasa: 021-05/15-01/146, urbroj: 251-01-05-15-7 od 16. srpnja 2015. godine

² prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012. godine), a nastavno na obavijest Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine)

- prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (objava: SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) za obuhvat bloka A te korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice,
- provjera usklađenosti UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Peščenica sjever - Štrigina izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Osnovne programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ, broj 16/07, 08/09 i 07/13).

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima iz članka 10. Odluke o izradi dostavio je Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci
7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO
13. GRADSKI URED ZA BRANITELJE
14. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM
15. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
16. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ
17. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA
18. URED GRADONAČELNIKA
19. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
20. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA

³ Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (dopis klasa: 350-07/15-02/74, urbroj: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015. godine)

21. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
22. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Područni ured Gradske uprave Peščenica
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba
25. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb
26. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove
27. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu
28. HEP - TOPLINARSTVO
29. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste
33. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/172, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 09. rujna 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-19-25/1-7991/1-2015 od 03. kolovoza 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, SEKTOR POLICIJE, Služba za sigurnost cestovnog prometa (dopis broj: 511-19-06/6-7-524/2-15 od 07. kolovoza 2015.)
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (dopisi klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-6 od 11. kolovoza 2015.; klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-2 od 23. travnja 2015. i klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-4 od 10. lipnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (dopis klasa: 350-01/2015-02/310, urbroj: 251-13-020/001-2015-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/15-01/1180, urbroj: 251-13-42/2-206-15-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (dopis klasa: 350-07/15-01/266, urbroj: 251-05-02/2-001-15-2 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (dopis klasa: 612-08/15-011/18, urbroj: 251-18-02-15-02 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (dopis klasa: 350-07/15-002/501, urbroj: 251-09-01-15-2 od 03. kolovoza 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (dopis klasa: 350-07/15-02/15, urbroj: 251-17-01/3-15-16 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (dopis klasa: 351-04/15-05/44, urbroj: 251-19-21-15-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (dopis klasa: 350-02/15-01/20, urbroj: 543-21-01-15-2 od 19. kolovoza 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/15-01/0000446, urbroj: 374-25-1-15-5 od 16. rujna 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZAGREB" (dopis broj i znak: 400100101/21859/15AF od 17. kolovoza 2015. godine)

- HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. (dopis broj i znak: G 00001-7011/15./SZ od 07. kolovoza 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/326, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 29. srpnja 2015. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (dopis znak: 5100-IK/VIO-06-01-15-2663 od 29. srpnja 2015. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (dopis klasa: GPZ-05-15-1773, urbroj: 05-01-15-002 od 10. kolovoza 2015. godine)
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad (dopis klasa: ZDG-OP-15-00357, urbroj: 00-15-001 od 03. kolovoza 2015. godine)

Temeljem članka 9. Odluke o izradi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina Nositelj izrade je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove osigurao podatke državne izmjere i katastra nekretnina u digitalnom obliku za k.č. 1972 i okolne k.č. (dio k.o. Peščenica), te su kartografski prilozi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina izrađeni na novoj katastarskoj podlozi.

Po pribavljanju zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA je uz koordinaciju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za postupak izrade i donošenja prostornih planova izradio elaborat:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
- Nacrt prijedloga plana -



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI I ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2015. i to kao:

Mješovita namjena:

1. mješovita - pretežito stambena (M1)
2. kolne prometnice i pješačke površine

Zona **M1 mješovite - pretežito stambene** namjene definira se kao zona u kojoj je dopuštena gradnja stambenih građevina te poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje. Građevine mogu biti mješovite ili jednonamjenske (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Unutar ovako definiranih zona mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- športsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljstvo;
- parkove i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambeno - poslovne građevine. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% građevinske (bruto) površine, GBP.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha u području obuhvata Plana mogu se graditi:

- predškolske ustanove,
- socijalne ustanove,
- uredski prostori,
- športsko - rekreacijske površine i igralište,
- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- manje elektroenergetske i komunalne građevine,
- javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi vjerske građevine, diplomatska predstavništva, prostori ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže. Nije dopuštena niti gradnja novih trgovačkih centara, obrta, proizvodnih građevina, skladišta i drugih sadržaja koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje u području obuhvata Plana.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se površine gospodarske namjene.

Smještaj sadržaja poslovne i trgovačke namjene moguć je u stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama, pri čemu se primjenjuju uvjeti za smještaj i način gradnje koji su ovom odlukom određeni za gradnju u zonama mješovite - pretežito stambene namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Planom je moguć smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene: M1 na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika od 6 m,
- najveća površina građevne čestice je do 1,0 ha,
- urbanistički parametri nisu propisani, a gradnja je moguća prema programu i normativima osnovne namjene.

Unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ili poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu,

- prostori javnih sadržaja smještaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 10% GBP-a,
- ne mogu se smještati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju).

Pristup svim građevinama javnih i društvenih djelatnosti mora biti prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4. 1. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stanovanje se predviđa u zoni mješovite - pretežito stambene namjene - M1.

U zoni obuhvata ovog Plana stambene građevine planiraju se kao visoke, a njihove visine definirane su po blokovima na sljedeći način:

BLOK A

- najveća dopuštena visina je podrum, pet etaža i potkrovlje ili uvučeni kat; iznimno na k.č.br. 1971 k.o. Peščenica najveća dopuštena visina je podrum, šest etaža i potkrovlje ili uvučeni kat;
- građevine se mogu izvoditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene;
- maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu nalazi se na 4,5 m od regulacijske linije; maksimalni građevni pravac uz Bužanovu ulicu slijedi pravac susjednih građevina;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 3,5;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0;
- minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.;
- unutar bloka potrebno je osigurati prostor za sklonište.

BLOK B

- najveća dopuštena visina je podrum, četiri etaže i potkrovlje;
- građevine se mogu izvoditi kao samostojeće, poluugrađene;
- maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu slijedi pravac susjednih građevina, dok se uz novoplaniranu ulicu nalazi na tri metra od regulacijske linije;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,25;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
- minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.;

BLOK C (C₁ i C₂)

C₁ - blok uz Štriginu ulicu

- maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu nalazi se na regulacijskoj liniji, dok se uz novoplanirane ulice sjeverno i južno nalazi na tri metra od regulacijske linije;
- uvjeti gradnje za rekonstrukciju i novu gradnju na minimalnim građevnim česticama određeni su na sljedeći način:
 - obavezna visina je podrum, četiri etaže i potkrovlje,
 - najmanja udaljenost građevine od istočne međe je $h/2$;
 - građevine se mogu izvoditi kao ugrađene i poluugrađene;
 - najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,25;
 - najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
 - obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
 - minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.;
- uvjeti gradnje za rekonstrukciju i novu gradnju na građevnim česticama koje su veće od minimalne određeni su na sljedeći način:
 - najveća visina je podrum, pet etaža i potkrovlje;
 - građevine se mogu izvoditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene;
 - maksimalni građevni pravac uz novoformiranu južnu i sjevernu ulicu nalazi se na 3 m;
 - najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 3,5;
 - najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju.

C₂ - blok uz ulicu Stara Peščenica II.

- najveća visina je podrum, pet etaža i potkrovlje;
- građevine se mogu izvoditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene;
- maksimalni građevni pravac uz novoformiranu južnu i sjevernu ulicu nalazi se na 3 metra, dok se uz ulicu Stara Peščenica II. nalazi na 4 metra od regulacijske linije;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 3,5;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
- minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.

BLOK D

- najveća visina je podrum, šest etaža i potkrovlje;
- građevina se može izvoditi kao samostojeća;
- maksimalni građevni pravac definiran je uz Štriginu ulicu i nalazi se najmanje na 4 metra od regulacijske linije;
- uz novoformiranu Čerininu ulicu moguća je izgradnja na regulacijskoj liniji;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 3,5;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
- cijeli blok predstavlja minimalnu građevnu česticu.

BLOK E

- najveća visina je podrum, šest etaža i potkrovlje;
- građevine se mogu izvoditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene;
- maksimalni građevni pravac definiran je uz Štriginu ulicu i nalazi se na regulacijskoj liniji, uz ulicu Stara Peščenica II. nalazi se najmanje na 4 metra od regulacijske linije, dok se uz novoformiranu sjevernu ulicu nalazi na 3 metra od regulacijske linije;
- uz novoformiranu Čerininu ulicu moguća je izgradnja na regulacijskoj liniji;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 3,5;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene;
- minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.;

Oznake blokova prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.

Unutar obuhvata Plana (blokovi od A do E) potrebno je osigurati neposredan pristup s ulice, najmanje širine 9,0 m, odnosno kako je predviđeno prometnim rješenjem i kompletnu komunalnu opremljenost zemljišta.

Na građevnim česticama potrebno je predvidjeti dovoljan broj garažno-parkirališnih mjesta te prolaze i površine za neometan rad vatrogasnih vozila.

4. 2. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene visoke građevine mogu se graditi prema sljedećim odrednicama:

Izgrađenost građevne čestice je najviše 50%.

Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) dan je u prethodnim člancima i ovisi o odredbama za pojedini blok, dok je najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) 2,0, osim građevina javne i društvene namjene.

Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina.

Najmanja udaljenost poluugrađene građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m, te osim od međe građevne čestice na kojoj se nalazi ugrađena građevina.

Ako se na građevnoj čestici planira gradnja više građevina, najmanja međusobna udaljenost građevina je 12 m, a najmanja udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je $h/2$.

Balkoni se mogu planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja.

Potrebna broj PGM (parkirališno-garažnih mjesta) određuje se prema kriteriju 13 PGM / 1.000 m² građevinske (bruto) površine; parkirališno-garažna mjesta obvezno je izvesti na građevnoj čestici.

Za druge namjene broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima danim ovim provedbenim odredbama u poglavlju 5.1.1. Javna parkirališta i garaže.

4. 3. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanje prirodni hortikulturno uređen teren je 20% površine građevne čestice.

Građevine se mogu graditi samo na građevnoj čestici koja ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, te osigurane priključke na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te za odvodnju otpadnih voda.

Ulične ograde i ograde među građevinama ne predviđaju se unutar obuhvata ovog Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5. 1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Prometna i ulična mreža gradi se, odnosno rekonstruira u koridorima koji su osigurani ovim Planom prema kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.

Ovim je Planom definirana prometna mreža i profili prometnica. Sve ulice potrebno je realizirati u punom profilu.

Izgradnja uz planirane ulice nije moguća do izgradnje prometne površine sukladno ovom Planu, preko koje se osigurava pristup do građevnih čestica.

Unutar Planom utvrđenih prometnih površina mogu se graditi kolne i pješačke površine, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja i prilazi raskrižju.

Prometnice unutar naselja treba planirati s minimalnim radijusima $R_u=7,0$ m.

5. 1. 1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Javna će se parkirališta graditi u koridorima planiranih prometnica kako je prikazano u kartografskom prikazu: 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o korisnicima prostora i to kao broj parkirališnih mjesta na 1.000 m² građevinske (bruto) površine prema sljedećim vrijednostima:

NAMJENA PROSTORA	BROJ PGM PROPISAN PLANOM
- stanovanje	13 PGM / 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
- poslovni sadržaji	20 PGM / 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
- trgovine	40 PGM / 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
- restorani i kavane	50 PGM / 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
- škole i predškolske ustanove	1 PGM na jednu učionicu odnosno grupu djece
- ugostiteljsku namjenu	1 PGM na 4 - 12 sjedećih mjesta
- ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl.	1 PGM na 2 zaposlena u smjeni

U građevinsku (bruto) površinu za izračun parkirno-garažnih mjesta ne računa se površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulante, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Potrebna broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je potrebno izvesti na građevnoj čestici.

Prioritet rješavanja prometa u mirovanju je podzemno. Ispod svih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina kao i javnih i poslovnih dijelova građevina u zoni visoke gradnje obavezna je gradnja garaža za vlasnike stanova, zaposlenike i korisnike. Sustav ulaza u garaže treba biti jednostavan, jasan i pregledan.

Smještaj javnih parkirališta u sklopu pojedinih uličnih koridora, na građevnoj čestici prometnice prikazan je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. PROMET - izmjene i dopune 2015..

Planirano je ozelenjivanje parkirališnih površina pojasevima zelenila s drvoredom. Stabla će se zaštititi rešetkasto kako se ne bi umanjivao broj parkirališnih mjesta i kako bi se omogućio lakši manevar pri ulazu i izlazu s parkirališta.

Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža unutar obuhvata Plana.

5. 1. 2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Planom je planirano uređenje pješačkih veza u svim uličnim koridorima kao što je prikazano u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. PROMET - izmjene i dopune 2015..

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, minimalno 1,5 metara, na građevnoj čestici prometnice.

Zaštita pješačkih površina treba biti provedena na način da se onemogući parkiranje vozila.

Na mjestima prijelaza preko ceste za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju biti ugrađeni spuštene rubnjaci.

Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, komunalne infrastrukture i manjih komunalnih građevina omogućuje se na cijelom području obuhvata Plana.

5. 2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Nepokretne mreže:

Na prostoru obuhvata Plana potrebno je modernizirati postojeću distributivnu telefonsku kanalizaciju (DTK), proširiti je i osposobiti za pružanje uskopojasnih i širokopojasnih usluga (ISDN-mreža, ATM mreža i KTV mreža) te integrirati pristup telekomunikacijskim uslugama.

Mjesto i način priključivanja površina na javnu telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Investitor je dužan za građevine gospodarske i stambene namjene, izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove kabelske televizije te ugraditi telekomunikacijsku instalaciju u građevine.

Koncentracija kućne telekomunikacijske instalacije treba biti u ormariću smještenom na pročelju građevine ili u građevini. Od ormarića do kabelskog zdenca planiranog uz uličnu granicu građevne čestice, investitor treba položiti najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera 40 mm, što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu i mrežu kabelske televizije.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica, a za postojeće prometnice zasebnim projektima. Nadležna će pravna osoba s javnim ovlastima u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama - kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pokretne mreže:

Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015. prikazana je lokacija za izgradnju bazne stanice za pokretne mreže.

Bazne stanice i sva ostala infrastrukturna oprema izgrađuje se prema uvjetima i propisima koje daje nadležna pravna osoba.

5. 3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5. 3. 1. ELEKTROOPSKRBA

Na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

U zoni obuhvata postoje tri transformatorske stanice, sredjonaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete.

Novo transformatorske stanice mogu se graditi na građevnim česticama minimalne veličine 7x7 metara do kojih je moguć pristup kamionima za dopremu transformatora.

Razvod niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti u koridoru prometnice.

Svi kabeli trebaju biti položeni u kabelsku kanalizaciju, s minimalno jednom rezervnom cijevi kroz cijelu duljinu trase.

Po budućim prometnicama potrebno je predvidjeti razvod nove niskonaponske mreže.

Sve kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju.

Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema.

Javna rasvjeta na području obuhvata Plana je izvedena te je obavezno njeno proširenje na novoplanirane ulice.

5. 3. 2. PLINOOPSKRBA

Po budućim prometnicama potrebno je projektirati i izgraditi plinsku mrežu kako bi se planirane građevine mogle opskrbljivati plinom za punu plinifikaciju.

Buduća plinska mreža gradit će se kao proširenje i nastavak postojećeg NTP u Bužanovoj i Čerininoj ulici. S obzirom na nedostatak podataka, moguće je da će trebati rekonstruirati dio postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta.

Budući da se zapadno od obuhvata Plana planira nova stambeno-poslovna izgradnja kao i nove prometnice, plinoopskrbni sustav tog područja trebat će planirati tako da predstavlja tehničku cjelinu s plinoopskrbnim sustavom unutar obuhvata Plana što pri planiranju NTP ovog plana treba uzeti u obzir.

Novi NTP opskrbljivat će se plinom iz buduće PRS Heinzelova. S obzirom na to da postojeća PRS Heinzelova neće moći zadovoljiti potrebe buduće izgradnje i s obzirom na to da joj je lokacija na trasi buduće produžene Čerinine ulice, potrebno je na jugozapadnom djelu obuhvata Plana predvidjeti lokaciju za buduću PRS Heinzelova, što je vidljivo u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2015.

Iznimno uz tehničko i gospodarsko opravdanje visoke građevine na sjevernom dijelu obuhvata Plana moći će se opskrbljivati plinom iz STP u Bužanovoj ulici.

Ukoliko će se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruirati, u sklopu njihove rekonstrukcije bit će potrebno štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode.

Uvjeti gradnje plinoopskrbnog sustava

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP je 1 metar, a za STP 2 metra.

Instalacija PRS bit će smještena u limeni kiosk, a oko PRS treba izvesti izvan zone ugroženosti od eksplozije zaštitnu ogradu. Lokacija PRS mora imati pristupni put sa prometne površine s mogućnošću parkiranja teretnog vozila. Potrebna građevna čestica za smještaj PRS ovisit će o njenom kapacitetu.

5. 3. 3. CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV - VRELOVOD

Na području obuhvata Plana predviđeni su koridori za polaganje vrelovodne instalacije centralnog toplinskog sustava (CTS) koja omogućuje opskrbe toplinskom energijom, pri čemu će se koristiti izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošače.

5. 3. 4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja.

Krovišta građevina na području obuhvata Plana moguće je oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika čiji smještaj treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

5. 3. 5. VODOOPSKRBA

Na području obuhvata Plana izgrađena je vodoopskrbna mreža koja zadovoljava potrebe za vodom sadašnjih potrošača. Planom prostor obuhvata doživljava svekoliku transformaciju te je za isto područje potrebno izraditi potrebne projekte kojima će se dokazati mogućnost snabdijevanja vodom iz postojećega vodovodnog sistema grada Zagreba te projekte utvrđene važećim zakonima i propisima po kojima bi se izgradila vodovodna mreža.

Prilikom formiranja novih prometnica na predmetnom području osigurani su koridori za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

5. 3. 6. ODVODNJA

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena kanalizacijska mreža u Bužanovoj i Čerininoj ulici (profil 60/90) cm, te kanal ø40 cm u Štriginjoj.

Prilikom formiranja novih prometnica na predmetnom području potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala u njima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se uređenje izdvojene javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na prostoru obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata Plana planira se nastanak samo komunalnog otpada.

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada potrebno je smjestiti na dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provest će se:

- gradnjom komunalne infrastrukturne mreže,
- planirana je plinifikacija budućeg naselja bitan doprinos očuvanju kvalitete tla, voda i zraka,
- spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskog okna za svaku građevnu česticu,
- oborinsku odvodnju otvorenih površina kolnih komunikacija izvesti sa vodonepropusnim slivnicima,
- radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu,
- svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni, a parkirališta izvesti s vodonepropusnim slojem,
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada,
- zgrade ne smiju biti izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambeno-poslovnim i iznimno poslovnim zgradama, to će se moći osigurati. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude,
- smanjenje prekomjerne buke provodit će se prema odredbama važećih propisa čime se sprečava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice (najveća dopuštena razina vanjske buke ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju). Predvidjet će se sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene,
- potrebno je provoditi mjere za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Mjere zaštite zraka provode se planiranjem energetski učinkovite gradnje i plinifikacijom područja obuhvata Plana, te gradnjom mreže CTS-a.

U III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka potrebno je provoditi mjere zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s posebnom odlukom.

9. 1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

9. 1. 1. ZAŠTITA OD POŽARA

Radi osiguranja potrebnih mjera za zaštitu od požara ovim se planom osiguravaju uvjeti za izgradnju i uređenje vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebne količine vode za gašenje požara trebaju se osigurati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Planom je propisana međusobna udaljenost građevina veća od 4 m, radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Ugrađene i poluugrađene građevine na zajedničkoj međi međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se obustavlja dotok plina za predmetnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

9. 1. 2. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Radi zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati odredbe posebnih propisa, te osobito voditi računa o činjenici da se prostor Grada ubraja u VII° seizmičnosti (po MCS).

Izvodom iz procjene ugroženosti Grada Zagreba potrebno je da skloništa zadovoljavaju sljedeće uvjete: "Sukladno procjenama o mogućim opasnostima, a temeljem zakonskih odredbi, u Gradu Zagrebu se već 25 godina sukladno grade skloništa za sklanjanje stanovništva. Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Skloništa također osiguravaju neprekidno zadržavanje u skloništu do 7 dana te potrebno izoliranje od vanjskog prostora."

Izgradnja skloništa predviđa se unutar bloka A, a moguća je izgradnja i unutar svih ostalih blokova. Prilikom izgradnje skloništa potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 - 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s nadležnim tijelom, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Ovim se Planom ne propisuje obveza provedbe javnih natječaja za zone unutar obuhvata ovog Plana.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:1.000:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.**
 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. **Promet - izmjene i dopune 2015.**
 - 2.B. **Javne telekomunikacije i energetske sustav - izmjene i dopune 2015.**
 - 2.C. **Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.**
 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.**
 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.**
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

PRILOG PLANA: OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 1. PROSTORNI OBUHVAT PLANA**
 - 2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**
 - 2.1. Prenamjena bloka A iz mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1)
 - 2.2. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E
 - 3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA**
 - 3.1. Pokazatelji za pojedine blokove
 - 3.2. Iskaz površina na području obuhvata Plana
 - 4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
 - 4.1. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora ulice između blokova C i E
 - 4.2. Promet u mirovanju
 - 5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 5.1. Centralni toplinski sustav - vrelovod
 - 5.2. Korištenje obnovljivih izvora energije
 - 5.3. Ostala komunalna infrastrukturna mreža
 - 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**
 - 7. UVJETI I NAČIN GRADNJE**
 - 7.1. Omogućavanje gradnje potkrovlja ili uvučenog kata
 - 7.2. Katnost stambenih građevina u južnom dijelu bloka A
 - 7.3. Građevni pravac stambenih građevina
 - 8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 8.1. Zaštita voda
 - 8.2. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9. USKLAĐENOST S GUP-om I ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**
-

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA (u daljnjem tekstu: Plan)

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 05. travnja 2005. godine (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 06/05 od 06. travnja 2005. godine). Plan, je u skladu s osnovnim programskim smjernicama tada važeće Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ, broj 14/03), utvrdio temeljnu organizaciju prostora te uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

U "Službenom glasniku Grada Zagreba" broj 17/06 od 19. prosinca 2006. godine i broj 05/07 od 19. travnja 2007. godine objavljeni su i evidentirani sadržaji ispravaka Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine kojom je utvrđeno da objavljeni ispravci Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina imaju karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenih ispravaka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan je od razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za izmjenu UPU-a Peščenica sjever - Štrigina, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), su i zaprimljene inicijative za preispitivanjem, važećim planom utvrđene, trase koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E te prenamjenu bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje povećanja katnosti građevina za jednu etažu u južnom dijelu bloka A.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju, Gradska skupština Grada Zagreba je 16. srpnja 2015. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 15/15 od 20. srpnja 2015. godine).

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina utvrđeni člankom 6. Odluke o izradi su:

- izmjene i dopune Plana prema sadržajima objavljenih ispravaka objavljenih i evidentiranih u "Službenom glasniku Grada Zagreba" broj 17/06 i 05/07, i to:
 - u tekstualnom dijelu u obrazloženju u točki 3.3.1. u tabeli: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" naziv stupca: "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina zamjenjuje se nazivom stupca koji glasi: "najveća ukupna (bruto) nadzemna izgrađena površina građevina";
 - u članku 10. stavku 2., u odlomcima blok A, blok B, blok C (C1 i C2) blok D i blok E riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac";
 - u legendi kartografskog prikaza 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE", naziv simbola: "obvezni građevni pravac", zamjenjuje se nazivom: "maksimalni građevni pravac";
- izmjene i dopune Plana temeljem zaprimljenih inicijativa sukladno članku 85. Zakona, i to:
 - preispitivanje trase koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E;
 - prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu;
 - preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (objava: SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13);
 - korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice;
- provjera usklađenosti UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune kojima se osigurava provedivost Plana.

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina određen je sadržajima objavljenih ispravaka, odnosno njihovim tekstualnim i grafičkim prikazima zajedno sa službenim zabilješkama i utjecajnim područjem ispravaka.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prenamjenu zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1), preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti građevina u južnom dijelu bloka A za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. GUP-a grada Zagreba za obuhvat bloka A te korekciju udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice u obuhvatu bloka A.

Na svim kartografskim prikazima Plana bit će preispitane izmjene trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba i Zakonom o prostornom uređenju radi osiguranja provedbe identičan je obuhvatu Plana.

2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina (SGGZ 15/15), predložena organizacija prostora uključuje slijedeće izmjene i dopune namjene prostora temeljnog Plana:

2.1. Prenamjena bloka A iz mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1)

U području koje obuhvaća blok A, omeđen Bužanovom ulicom na sjeveru, Štriginom ulicom na istoku, te granicom obuhvata Plana na jugu i zapadu Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina izvršena je promjena namjene prostora iz mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1).

Predloženim Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina bi se ostvario jedan od ciljeva koji su GUP-om grada Zagreba postavljeni za predmetni prostor, odnosno povezivanje planirane nove gradnje sa kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogeno cjelinu.

Navedene izmjene i dopune namjene prostora prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a Peščenica sjever - Štrigina broj 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2.2. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E. Korekcija se ne odnosi na planirane širine koridora, već se samo, u manjoj mjeri, mijenjaju trase navedenih prometnica.

Uvjeti gradnje i balans namjene površina utvrđen temeljnim Planom ne mijenjaju se.

Na svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina iz 2015. prikazane su izmijenjene trase navedenih prometnica.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

3.1. Pokazatelji za pojedine blokove

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina naziv tablice: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" promijenjen je i glasi: "Pokazatelji za pojedine blokove", naziv 5. stupca u tablici: "ukupna (bruto) izgrađena površina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "ukupna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)", a naziv 10. stupca "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "najveća nadzemna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)".

POKAZATELJI ZA POJEDINE BLOKOVE

oznaka bloka	ukupna površina bloka P _{parc} (m ²)	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA									
		POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO					
		izgrađena površina zemljišta P _{gr} (m ²)	gustoća izgrađenosti G _{ig} (4 = 3/2)	ukupna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m ²)	koeficijent iskorištenosti nadzemno K _{in} (6 = 5/2)	najveća izgrađena površina zemljišta P _{gr} (m ²)	najveća gustoća izgrađenosti G _{ig} (8 = 7/2)	najveći broj nadzemnih etaža građevina E	najveća nadzemna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m ²)	koeficijent iskorištenosti nadzemno K _{in}	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	5.593	3.762	0,67	10.067	1,8	2.797	0,5	5 + Pk 6 + Pk	16.080	2,0 - 3,5	
B	1.362	734	0,54	1.460	0,9	795	0,5	4 + Pk	3.235	2,0 – 2,25	
C	C1	1.617	371	0,12	650	0,4	810	0,5	4 + Pk 5 + Pk*	4.649*	2,0 – 2,25 2,0 – 3,5*
	C2	3.123	505	0,27	720	0,4	1562	0,5	5 + Pk	8.979	2,0 - 3,5
D	1.854	700	0,28	740	0,4	927	0,5	6 + Pk	5.562	2,0 - 3,5	
E	4.518	945	0,21	1.200	0,3	2259	0,5	6 + Pk	15.248	2,0 - 3,5	
UKUPNO	18.067	3.259	0,18	14.837	0,8	9.318	0,5		53.753		

napomena:

* uvjet gradnje kod građevne čestice veće od minimalne

Vrijednosti pojedinih brojčanih pokazatelja na području obuhvata nisu promijenjene.

3.2. Iskaz površina na području obuhvata Plana

Slijedom promjene namjene dijela prostora iz mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1) iskaz površina na području obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina promijenjen je na način da se površine planirane za zone M2 uključuju u površine planirane za zone M1.

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

NAMJENA PROSTORA	PLANIRANA POVRŠINA	
	ha	%
mješovita - pretežito stambena namjena (M1)	1,81 ha	68,8 %
kolne prometnice i pješačke površine	0,82 ha	31,2 %
UKUPNO	2,63 ha	100,0 %

Površina i udio prometnih površina (kolne prometnice i pješačke površine) u odnosu na površine mješovite namjene u ukupnom iskazu površina na području obuhvata nisu promijenjeni.

4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

4.1. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora ulice između blokova C i E

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina planirani koncept prometne i ulične mreže se ne mijenja, ali su, sukladno polazištima iz Odluke o izradi, preispitani koridori planiranih prometnica u obuhvatu Plana u odnosu na zatečeno stanje u prostoru te su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije trase koridora Štrigine ulice i koridora novoplanirane ulice između blokova C i E.

Ostali elementi prometnog rješenja se ne mijenjaju, tako da planirane širine predmetnih koridora iznose:

- PROFIL 1 - planirana ulica između blokova C i E (kolnik širine 6,0 m + dvostrana pješačka staza 2 x 1,5 m), odnosno ukupno 9,0 m
- PROFIL 2 - Štrigina ulica (kolnik širine 6,0 m + zelena površina i/ili parkiralište širine 5,0 m + dvostrana pješačka staza 2 x 1,5 m), odnosno ukupno 14,0 m

Izmjene koridora Štrigine ulice i novoplanirane ulice između blokova C i E ucrtane su na svim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina.

4.2. Promet u mirovanju

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet planskim smjernicama (dopis klasa: 340-01/15-01/1180, urbroj: 251-13-42/2-206-15-2 od 10. kolovoza 2015. godine) zatražio je da se pri izračunu potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu kriterij za izračun poveća sa 11 PGM/1.000 m² GBP na 15 PGM/1.000 m² GBP, što je prosječna vrijednost propisana člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. GUP-om je međutim omogućeno da se prema lokalnim uvjetima potreban broj PGM-a za stambenu namjenu može odrediti u rasponu od 13 do 17 PGM/1.000 m² GBP, pri čemu se normativi mogu dodatno smanjiti kod gradnje u gradskim prostorima na kojima postoji javni gradski promet.

Kako područje obuhvata ima izrazito dobru prometnu povezanost javnim gradskim prijevozom (tramvajski i autobusni promet u neposrednoj blizini), normativ za potreban broj PGM za stambenu namjenu povećan je u člancima 12. i 14. Odredbi za provođenje sa 11 PGM/1.000 m² GBP na 13 PGM/1.000 m² GBP čime je UPU Peščenica sjever - Štrigina usklađen s minimalnim vrijednostima koje su propisane GUP-om.

U svrhu usklađenja s GUP-om grada Zagreba normativ za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i slične sadržaje u članku 14. Odredbi za provođenje povećan je na 1 PGM na dva zaposlena u smjeni.

5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

5.1. Centralni toplinski sustav - vrelovod

U neposrednoj blizini područja obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina (pješačka staza uz sjevernu traku Branimirove ulice) nalazi se postojeća vrelovodna instalacija centralnog toplinskog sustava (CTS). Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. (dopis broj i znak: G 00001-7011/15./SZ od 07. kolovoza 2015. godine) unutar obuhvata Plana predviđeni su koridori za polaganje instalacije CTS-a te mogućnost opskrbe toplinskom energijom za potencijalne potrošače.

Odredbe za provođenje UPU-a Peščenica sjever - Štrigina dopunjene su novim člankom 19.a. kojim se omogućuje polaganje vrelovodnih instalacija koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Javne telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015.

5.2. Korištenje obnovljivih izvora energije

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dopis klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-6 od 11. kolovoza 2015. godine) Odredbe za provođenje UPU-a Peščenica sjever - Štrigina dopunjene su novim člankom 19.b. kojim se omogućuje gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja.

5.3. Ostala komunalna infrastrukturna mreža

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode (dopis klasa: 612-08/15-011/18, urbroj: 251-18-02-15-02 od 31. srpnja 2015. godine), a u svrhu usklađenja s GUP-om grada Zagreba kojim na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, izmijenjen je članak 23. Odredbi za provođenje UPU-a Peščenica sjever - Štrigina.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. Omogućavanje gradnje potkrovlja ili uvučenog kata u obuhvatu bloka A

Prema odredbama članka 6. stavak 1. alineja 3.2. Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba nadzemne etaže su suteren (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat, koji su definirani:

- Potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°.
- Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Slijedom navedenog, u svrhu usklađenja s GUP-om preispitane su odredbe o oblikovanju građevina na način da je u obuhvatu bloka A osim potkrovlja alternativno omogućena i gradnja uvučenog kata.

7.2. Katnost stambenih građevina u južnom dijelu bloka A

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi u južnom dijelu bloka A, koji se odnosi na k.č. 1971 k.o. Peščenica, dopuštena katnost povećana je za jednu etažu, te je planirani najveći broj etaža sa Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje) povećan na Po+P+5+Pk (podrum, šest etaža i potkrovlje ili uvučeni kat). Za preostali dio obuhvata bloka A (koji se odnosi na k.č. 1970/1, 1968 i 1969 k.o. Peščenica) najveći broj etaža zadržan je na Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje ili uvučeni kat).

Dopuštena katnost u južnom dijelu bloka A time je usklađena sa planiranom gradnjom u susjednim blokovima D i E (koji Planom imaju propisanu visinu podrum, šest etaža i potkrovlje), a također i novoizgrađenim građevinama u produženoj Rusanovoj ulici (koje nisu u obuhvatu plana, ali su u neposrednoj kontaktnoj zoni predmetne čestice), a koje imaju 7 nadzemnih etaža, pri čemu zadnja nije oblikovana kao potkrovlje ili uvučeni kat.

Koeficijent iskoristivosti za blok A utvrđen temeljnim Planom ne mijenja se.

7.3. Građevni pravac stambenih građevina

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi u cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi: "obavezni građevinski pravac" zamijenjene su riječima: "maksimalni građevni pravac".

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dopis klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-6 od 11. kolovoza 2015. godine), a vezano na povećanje katnosti u dijelu bloka A maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu pomaknut je sa 4,0 na 4,5 m od regulacijske linije. Maksimalni građevni pravac uz Bužanovu ulicu ne mijenja se i slijedi pravac susjednih objekata.

Najmanja udaljenost planirane građevine na k.č. 1971 od susjedne katastarske čestice (k.č. 1978/5, Bužanova 12, 12A i 12B) prema članku 12. Odredbi za provođenje iznosi h/2, odnosno polovicu visine.

Maksimalne udaljenosti građevnog pravca u preostalom prostoru obuhvata Plana ne mijenjaju se.

8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ, broj 21/14) područje obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina nalazi u III. zoni zaštite izvorišta (zona ograničenja i nadzora).

Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavile HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/15-01/0000446, urbroj: 374-25-1-15-5 od 16. rujna 2015. godine) za sve postojeće te planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području primjenjuju se režimi zaštite propisani odlukom o zonama izvorišta, te drugim posebnim propisima i vodopravnim dozvolama.

U svrhu osiguranja zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka članak 25. Odredbi za provođenje je dopunjen na način da je propisano da je u III. zoni zaštite izvorišta potrebno provoditi mjere zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s posebnom odlukom Grada Zagreba.

8.2. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane UPU-om Peščenica sjever - Štrigina ne mijenjaju se.

9. USKLAĐENOST S GUP-om GRADA ZAGREBA I ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

UPU Peščenica sjever - Štrigina izrađen je u skladu s tada važećim GUP-om grada Zagreba (SGGZ 14/03) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te je člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost Plana.

Slijedom navedenog, u svrhu usklađenosti s GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i osiguranja provedivosti Plana izmjenama i dopunama odredbi za provođenje UPU-a Peščenica sjever - Štrigina:

- riječi: "katastarska čestica" ili "katastarska čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "bruto izgrađena površina, BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina, GBP" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina nadzemno/površina građevne čestice)" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "invalidne osobe" i "invalid" zamijenjene su riječima: "osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" u odgovarajućem broju i padežu,
- članak 29. koji regulira rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima je brisan.

U svrhu usklađenja s GUP-om povećan je i normativ za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambenu namjenu (sa 11 na 13 PGM/1.000 m² GBP), te za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i slične sadržaje (na 1 PGM na dva zaposlena u smjeni).

Ostale odredbe za provođenje UPU-a Peščenica sjever - Štrigina ne mijenjaju se.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 15/15) za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U skladu s odredbama članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u Izmjene i dopune UPU-a Peščenica sjever - Štrigina ugrađen je izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zagreba" (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 05/11) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja".

REPUBLIKA HRVATSKA



GRAD ZAGREB

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Zagreb, studeni 2010.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zagreba

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA ZAGREBA**

Sukladno nacrtu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i prirodnih dobara od prirodnih i tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na području Grada Zagreba (studeni 2010. godine), temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), predlaže se Izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Zagreba.

Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Zagreba, a isti su razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, te izazvati onečišćenje okoliša.

1. Preventivne mjere zaštite od poplava

U cilju očuvanja razine postojeće zaštite i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata predlažu se sljedeće preventivne mjere kojima se ne dozvoljava:

- uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjevima obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplava uz preporuku da se zahvati za obranu od poplava provode tako da se ne narušavaju kvaliteta dolinskih krajolika
- uređenje vodotoka i zaštita od poplava i bujica provoditi sukladno zakonu o vodama, i na temelju vodnogospodarske osnove
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, ne podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina
- za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zagreba

2. Preventivne mjere zaštite od potresa

Na području Grada Zagreba očekuje se jačine od VII do XI MCS. U cilju zaštite od posljedica potresa predlažu se sljedeće preventivne mjere:

- primjena odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- preporučivanju preventivnih mjera ojačanja objekata za slučaj potresa u višim seizmičkim zonama
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima;
- mjere građenja prometnica koje osiguravaju putove za evakuaciju ljudi i tvornih dobara
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

3. Preventivne mjere zaštite od klizišta

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i na način da izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina. Na područjima klizišta predlažemo zabranu sljedećih radova:

- kopanje zdenaca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.
- obavljanje građevinskih radova (osim radova na saniranju terena)
- obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe
- remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno
- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zagreba

4. Preventivne mjere u slučaju tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu

U cilju zaštite od posljedica tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća predlažu se sljedeće preventivne mjere:

- kartografski prikaz područja Grada Zagreba mora sadržavati prikaz gospodarskih objekata u kojima su smještene ili se koriste u proizvodnji opasne tvari
- kod odobravanja izgradnje budućih objekata koji će koristiti opasne tvari voditi računa da su što udaljeniji od naselja
- planirati premještanje gospodarskih objekata u kojima su smještene ili se koriste u proizvodnji opasne tvari iz gusto naseljenih područja
- planom predvidjeti mjere zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 82/13
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, NN 93/10
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14

- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke, NN 91/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12

- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13 i 75/15
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/172, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 09. rujna 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj: 511-19-25/1-7991/1-2015 od 03. kolovoza 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, SEKTOR POLICIJE, Služba za sigurnost cestovnog prometa (dopis broj: 511-19-06/6-7-524/2-15 od 07. kolovoza 2015.)
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (dopisi klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-6 od 11. kolovoza 2015.; klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-2 od 23. travnja 2015. i klasa: 350-02/15-05/2, urbroj: 251-470-04/200-15-4 od 10. lipnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (dopis klasa: 350-01/2015-02/310, urbroj: 251-13-020/001-2015-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/15-01/1180, urbroj: 251-13-42/2-206-15-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (dopis klasa: 350-07/15-01/266, urbroj: 251-05-02/2-001-15-2 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (dopis klasa: 612-08/15-011/18, urbroj: 251-18-02-15-02 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (dopis klasa: 350-07/15-002/501, urbroj: 251-09-01-15-2 od 03. kolovoza 2015. godine)

- GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (dopis klasa: 350-07/15-02/15, urbroj: 251-17-01/3-15-16 od 31. srpnja 2015. godine)
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (dopis klasa: 351-04/15-05/44, urbroj: 251-19-21-15-2 od 10. kolovoza 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (dopis klasa: 350-02/15-01/20, urbroj: 543-21-01-15-2 od 19. kolovoza 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/15-01/0000446, urbroj: 374-25-1-15-5 od 16. rujna 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZAGREB" (dopis broj i znak: 400100101/21859/15AF od 17. kolovoza 2015. godine)
- HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. (dopis broj i znak: G 00001-7011/15./SZ od 07. kolovoza 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/326, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 29. srpnja 2015. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (dopis znak: 5100-IK/VIO-06-01-15-2663 od 29. srpnja 2015. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (dopis klasa: GPZ-05-15-1773, urbroj: 05-01-15-002 od 10. kolovoza 2015. godine)
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad (dopis klasa: ZDG-OP-15-00357, urbroj: 00-15-001 od 03. kolovoza 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/172
URBROJ: 512M3-020201-15-2

Zagreb, 09. rujna 2015.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Primljeno:	15-09-2015
Šifra predmeta:	350-02/15-02/74
Šifra prijavitelja:	61/008
Šifra prijavitelja:	512-020201-15-80

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 ZAGREB

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Peščenica sjever – Štrigina,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/15-02/74, URBROJ:251-13-61/008-15-54
od 28. srpnja 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u smislu zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
(Signature)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-7991/1-2015.
Zagreb, 3. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
75-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Prijemljeno:	06-08-2015
U: Gradsko vijeće	
350-07/15-02/74	61/008
511-19-25/1-15-62	

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Park Stara Trešnjevka I
10000 ZAGREB

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Peščenica sjever - Štrigina
-mišljenje, daje se

Veza: Vaš broj Klasa: 350-07/15-02/74
Ur.broj: 251-13-61/008-15-54 od 28. 7. 2015.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora pri izradi predmetnog plana iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

- 1) Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- 2) Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

v.d.-VODITELJ

Gordan Gadaneć





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR POLICIJE
Služba za sigurnost cestovnog prometa

Broj: 511-19-06/6-7-524/2-15.
U Zagrebu, 7. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
Ministarstvo unutarnjih poslova	
Policijska uprava zagrebačka	
Služba za sigurnost cestovnog prometa	
Broj: 511-19-06/6-7-524/2-15	12-08-2015
350-07/15-02/74	61/2015
511-19-06/6-7-524/2-15	15-08

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Peščenica sjever - Štrigina

VEZA: Klasa: 350-07/15-02/74, Ur. broj: 251-13-61/008-15-54 od
28. srpnja 2015.

Poštovani,

u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Policijska uprava zagrebačka, na Vaš zahtjev, dopis iz veze, u svezi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, u prometnom smislu daje sljedeće načelno mišljenje:

1. kod projektiranja i same izgradnje cesta potrebno je primijeniti važeće odredbe Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, Odluka Ustavnog suda RH NN 48/10, 74/11, 80/13, Odluka i Rješenje Ustavnog suda NN 158/13, 92/14 i 64/15),
2. kolnike gradskih prometnica u raskrižjima izvesti u istoj razini, odnosno da ne dopustiti da se prometnice jedna na drugu priključuju preko skošenog ili upuštenog rubnjaka,
3. raskrižja cesta veće prometne potražnje i važnosti po mogućnosti izgraditi kao raskrižja s kružnim tokom prometa ili klasična raskrižja na kojima izgraditi prometne trake za lijevo skretanje,
4. duž svih prometnica u naselju izgraditi nogostupe, a duž glavnih prometnica po mogućnosti i biciklističke trake ili staze. U zoni raskrižja, odnosno završetka nogostupa (biciklističke trake ili staze) s jedne strane kolnika i nastavka nogostupa (biciklističke trake ili staze) na suprotnoj strani kolnika uspostaviti pješačke (biciklističke) prijelaze, a nogostupe izvesti s upuštenim rubnjacima. Minimalna širina nogostupa za kretanje pješaka treba iznositi 1,50 m. Minimalna širina biciklističke

- trake ili staze za jednosmjerni promet (jedan red biciklista) treba iznositi 1,0 m, a za dvosmjerni (dva reda biciklista) treba iznositi 2,0 metra,
5. na svim raskrižjima prometnim znakovima odrediti prednost prolaska,
 6. u zonama većeg okupljanja djece ili većeg broja građana predvidjeti mjere za njihovu zaštitu i smirivanje prometa,
 7. na svim lokacijama opće društvene, poslovne i stambene namjene, predvidjeti dostatne parkirališne kapacitete (kao izdvojena parkirališta ili kao ulično parkiranje na posebno izgrađenim površinama izvan profila kolnika),
 8. ceste opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05 i 155/05),
 9. autobusna stajališta i/ili ugibališta projektirati sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07),
 10. prometne projekte kao sastavne dijelove glavnog projekta izgradnje pojedinih mikro lokacija dostaviti na pregled i suglasnost PU zagrebačkoj temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,

VODITELJ
mr. sc. Dalibor Marijan, dipl. ing.

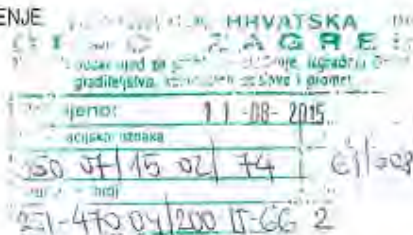




ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
www.zzpugz.hr

KLASA: 350-02/15-05/2
URBROJ: 251-470-04/200-15-6
Zagreb, 11. 08. 2015.



Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i
donošenja dokumenata prostornog
uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

**Predmet: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- zahtjev za izradu izmjena i dopuna Plana**

Veza: KI: 350-07/15-02/74, Urbroj: 251-13-61/008-15-54, od 28.07.2015.

Vezano uz gornji dopis, obavještavamo vas da se ovaj Zavod dopisima KI.: 350-02/15-05/2, Urbroj: 251-470-04/200-15-2, od 23.04.2015., i KI.: 350-02/15-05/2, Urbroj: 251-470-04/200-15-4, od 10.06.2015., očitovao o programskim polazištima za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina.

Navedene dopise dostavljamo vam u prilogu, s time da se u njima iznesena polazišta imaju smatrati zahtjevom ovog Zavoda u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina, sukladno čl. 79 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13).

S poštovanjem,

Prilog:
- kao u tekstu



Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba | tel: +385 (0)1 481145 | fax: +385 (0)1 481144 | zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
www.zzpugz.hr

KLASA: 350-02/15-05/2
URBROJ: 251-470-04/200-15-2
Zagreb, 23. 04. 2015.

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i
donošenja dokumenata prostornog
uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- očitovanje o programskim polazištima

Veza: Kl: 350-07/15-002/74, Urbroj: 251-13-61/01-003-15-11, od 02.04.2015.

Dana 13.04.2015. godine zaprimili smo vaš dopis kojim tražite očitovanje o programskim polazištima za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (u daljnjem tekstu: UPU). Uz navedeni dopis nam je dostavljen Program za izradu izmjena i dopuna predmetnog UPU, koji je izradila firma Arhingtrade d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Program), kao i sažetak za javnost.

U Programu nedostaje numerički iskaz predloženog povećanja, odnosno smanjenja površina određene namjene; pritom je navedeni iskaz dan u sažetku, tablično, s time da su površine zona M1 i IS u tablici netočno iskazane. Pogrešku je potrebno ispraviti, a iskaz ugraditi u Program.

Program je potrebno dopuniti karakterističnim presjecima koridora Štrigine ulice i koridora ulice između blokova C i E koja spaja Štriginu i Ulicu Stara Peščenica, uključujući prikaz građevinskih pravaca. To je neophodno, jer se predlaže sužavanje koridora sa 14 m na 12 m, uz zadržavanje razmaka građevinskih pravaca od 18 m.


Programom je predviđeno smanjenje odmaka građevnog pravca od granice koridora produžene Ulice Stara Peščenica II s 4,0 m na 2,0 m. Mišljenja smo da za GUP-om definiranu ulicu, koja je dio osnovne ulične mreže grada Zagreba, takva izmjena nema osnova, uzevši u obzir da se istovremeno u UPU-om planiranim ulicama koje spajaju Štriginu i Ulicu Stara Peščenica II zadržava udaljenost od 3,0 m.

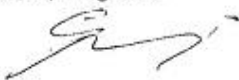
U Programu je potrebno elaborirati problematiku rješavanja prometa u mirovanju na prostoru obuhvata UPU. Izvornim Planom planiran je „smještaj javnih parkirališta u sklopu pojedinih uličnih koridora, na parceli prometnice...“, a što je vidljivo u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. PROMET u mjerilu 1:1.000. Kako se predloženim izmjenama i dopunama Plana predviđa sužavanje koridora Štrigine ulice, u kojem je planirano okomito parkiranje motornih vozila, nije razvidno na koji se način namjerava riješiti pitanje parkiranja u sklopu koridora navedene ulice.


Dodatno predlažemo da se umjesto naziva „invalid“ koristiti naziv „osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću“, te Planom odrediti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije.

S poštovanjem,

Pripremili:

Dubravko Širola, dipl. ing. prom. 

Boris Gregurić, dipl. ing. arh. 

RAVNATELJ
Iviča Franjek, dipl. ing. arh. 



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
www.zzpugz.hr

KLASA: 350-02/15-05/2
URBROJ: 251-470-04/200-15-4
Zagreb, 10. 06. 2015.

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
– očitovanje o dopuni programskih polazišta**

Veza: KI: 350-07/15-002/74, Urbroj: 251-13-62/004-15-32, od 28.05.2015.

Dana 09.06.2015. godine zaprimili smo vašu zamolbu za eventualnu dopunu programskih polazišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina (u daljnjem tekstu: UPU), s obzirom na programske smjernice Prijedloga za izradu izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, koji je izradio VMD Projekt d.o.o. iz Zagreba.

Uvidom u navedeni Prijedlog utvrđeno je da se istim ne razmatra čitavo područje obuhvata UPU-a, već tek jedan od predviđenih pet blokova izgradnje, blok A. Za isti se predlaže promjena namjene iz mješovite – pretežito poslovne (M2) u mješovitu – pretežito stambenu (M1), uz povećanje dozvoljene visine gradnje za jednu nadzemnu etažu.

S obzirom na karakter naselja i potrebe okolnog prostora, suglasni smo s predloženom promjenom namjene bloka A.

Mišljenja smo da predloženo povećanje dozvoljene visine gradnje u sjevernom dijelu bloka A (u dubini 45 m od Bužanove) nije prihvatljivo s obzirom na karakter gradnje u Bužanovoj (niska izgradnja duž sjeverne strane ulice), s kojom bi nova gradnja trebala biti povezana u homogenu cjelinu, i na postojeću uličnu mrežu. S obzirom na postojeću visoku izgradnju na prostoru između područja obuhvata UPU i poteza gradnje uz Heinzelovu (zgrade Bužanova 6 do Bužanova 12B), mišljenja smo da je predloženo povećanje dozvoljene visine gradnje za jednu nadzemnu etažu opravdano za južni dio bloka A, koji odgovara k.č. 1971 k.o. Peščenica, uz uvjet osiguranja adekvatnog razmaka prema zgradi Bužanova 12 – 12B i proširenja nogostupa u Štriginoj uz blok A pomicanjem maksimalnog građevnog pravca za najmanje 0,5 m prema zapadu.

Ostala programska polazišta ostaju kao u dopisu ovog Zavoda KL.: 350-02/15-05/2,
URBROJ: 251-470-04/200-15-2, od 23.04.2015.

S poštovanjem,

Pripremio:

Boris Gregurić, dipl. ing. arh.



RAVNATELJ
Ivica Franjek, dipl. ing. arh.



Na znanje:

- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa: 350-01/2015-02/310
Urbroj: 251-13-020/001-2015-2
Zagreb, 10. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 110
GRAD ZAGREB
Šifra Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Priloga:	12-08-2015
Šifra graditeljske oznake:	
350-07/15-02/74	G1/2015
Šifra i broj:	
251-13-020/001-15-63/1	

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a
Peščenica sjever-Štrigina,
dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Veza – Klasa: 350-07/15-02/74

U svezi dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina, izvršeno je pretraživanje elektronske baze podataka o zaprimljenim zahtjevima i izdanim aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje, prema katastarskim česticama u obuhvatu predmetnog plana, čiji ispis dostavljamo u prilogu.

Privitak:
Ispis iz baze podataka

**STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA**
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl. ing. geogr.



UPU PEŠĆENICA-ŠTRIGINA, izmjene i dopune

07.08.2015.

k.č. 1879, 1880, 1881, 1886/2, 1891, 1892, 1893/1, 1893/4, 1893/5, 1973/2, 1975 k.o. Peščenica

Klasa	Interni broj	Investitor	Katastarska čestica	Adresa	Namjena	Referent	Odjsek	Status	Datum statusa	Žalba	Tužba
UPI/ 350-05/2013-007/4787		Dirko Dučić	PEŠĆENICA 1879/2	Zagreb, Čermina ulica 8		Maja Kufnjak-S	Drugi područni o	delegirani	29.6.2013		
UPI/ 350-05/2012-007/150	147/2012	BUMES, DRUŠTVO ZA INŽENJERING	PEŠĆ. 1873, 1879/1, 1882...	ZAGREB, Stara Peščenica II		Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.3.2012		
UPI/ 350-05/2009-007/1203	170/2010	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ. 1873, 1879/1, 1882...			Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.3.2010		
UPI/ 350-05/2009-007/288	2033/2009	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ. 1879/1, 1879/2, 1880/1...	ZAGREB, ŠTRIGINA	PROMETNICE I PROMETNI O	Stjepan Bedeković	Drugi područni o	izdana dozvola	2.11.2009		
UPI/ 350-05/2006-007/979	290/2007	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ. 1879/1, 1879/2, 1882...	PEŠĆENICA	PROMETNICE I PROMETNI O	Stjepan Bedeković	Drugi područni o	izdana dozvola	29.5.2007		

k.č. 1880 k.o. Peščenica

UPI/ 350-05/2013-007/10518		Danijel Jembrih	PEŠĆENICA 1880/1	Alberta Ogrjana Strige 29		Anton Burazin	Središnji odsjek	delegirani	23.7.2013		
UPI/ 350-05/2013-007/3001		zlatica Irtanić	PEŠĆENICA 1880/3	Zagreb, Čermina ulica 10		Barbara Miličić	Drugi područni o	delegirani	20.6.2013		

k.č. 1889, 1890, 1891, 1976 k.o. Peščenica

UPI/ 350-05/2012-007/659	566/2012	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ. 1887, 1888, 1889...	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENO-POSLOVNA G.	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2012		
UPI/ 350-05/2007-007/560	719/2010	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ. 1887, 1888, 1889...	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENO-POSLOVNA G.	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.12.2010		

k.č. 1890, 1892, 1892, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1893/5, 1894, 1895/1, 1895/3, 1897/1, 1897/2, 1975, 1976, 1977/1, 1977/2 k.o. Peščenica

UPI/ 350-05/2012-007/466	368/2012	BUMES, DRUŠTVO ZA	PEŠĆ 1890, 1892, 1897/1...	Alberta Ogrjana Strige	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	29.8.2012		
UPI/ 350-05/2012-007/151	148/2012	BUMES, DRUŠTVO ZA	PEŠĆ 1890, 1891, 1892...		PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.3.2012		
UPI/ 350-05/2010-007/354	464/2010	BUMES, D.O.O.	PEŠĆ 1890, 1892, 1897/1...	ZAGREB, ŠTRIGINA	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.7.2010		
UPI/ 350-05/2009-007/1222	173/2010	VEDRA INŽENJERING	PEŠĆ 1890, 1891, 1892...		PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.3.2010		

k.č. 1910 k.o. Pešćenica

361-05/2008-004/8	1/2008	MIN D.O.O.	PEŠĆENICA 1910	ZAGREB, ŠTRIGINA 1	POSLOVNI OBJEKT	Maja Kutinjak-S	Drugi područni o	izdana dozvola	13.3.2008
361-05/2008-004/3		MIN D.O.O.	PEŠĆENICA 1910	ZAGREB, ŠTRIGINA 1	POSLOVNI OBJEKT	Maja Kutinjak-S	Drugi područni o	izdana dozvola	28.1.2009

k.č. 1913/2, 1913/3,4,5 k.o. Pešćenica

UPI/ 350-05/2014- 007/180		Davor Franić	PEŠĆENICA 1913/2	Alberta Ognjana Štrige 1 a		Ljerka Sinković	Središnji odsjeck	delegiran	17.12.2014
361-03/2009-001/475	258/2009	TIS - COMMERCE D. O. O.	PEŠĆENICA 1913/1, 1913/2	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENA GRAĐEVINA	Lijana Družina-Č	Središnji odsjeck	izdana dozvola	30.7.2009
UPI/ 350-05/2009- 001/330		TIS COMMERCE	PEŠĆ 1913/2, 1913/3, 1913/4	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENO- POSLOVNI	Tanja Ban Pelemiš	Središnji odsjeck	izdana dozvola	3.7.2009
UPI/ 361-05/2009- 001/259	53/2010	TIS - COMMERCE D. O. O.	PEŠĆENICA 1913/2	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENO- POSLOVNI	Lijana Družina-Č	Središnji odsjeck	izdana dozvola	18.9.2009
UPI/ 361-03/2007- 001/1113	910/2007	TIS - COMMERCE D. O. O.	PEŠĆENICA 1913/2	ZAGREB, ŠTRIGINA	STAMBENO- POSLOVNI	Olga Kelemen	Središnji odsjeck	izdana dozvola	16.10.2007

k.č. 1970/1 k.o. Pešćenica

361-03/2010-001/427	50/2011	PROFIL INTERNATIONAL	PEŠĆENICA 1970/1	ZAGREB, BUZANOVA 20 a	POSLOVNI OBJEKT	Gordan Ciglar	Središnji odsjeck	izdana dozvola	10.2.2011
UPI/ 350-05/2007- 001/4267	259/2008	PROFIL INTERNATIONAL	PEŠĆENICA 1970/1	ZAGREB, BUZANOVA 20 a	POSLOVNI OBJEKT	Vlatka Mađarević	Središnji odsjeck	izdana dozvola	5.5.2008

k.č. 1971 k.o. Pešćenica

361-05/2007-004/50		STUDIO X D.O.O.	PEŠĆENICA 1971	ZAGREB, ŠTRIGINA 4	POSLOVNI OBJEKT	Milica Samac-M	Drugi područni o	izdana dozvola	6.12.2007
UPI/ 361-03/2007- 001/4		STUDIO X D.O.O.	PEŠĆENICA 1971	ZAGREB, ŠTRIGINA 4	POSLOVNI OBJEKT	Barbara Miličić	Drugi područni o	izdana dozvola	4.9.2007
UPI/ 350-05/2006- 001/605	344/2006	PRECIZNA MEHANIKA	PEŠĆENICA 1971	ZAGREB, ŠTRIGINA 4	POSLOVNI OBJEKT	Damir Marinović	Drugi područni o	izdana dozvola	30.6.2006
UPI/ 350-05/2006- 001/4	241/2006	STUDIO X D.O.O.	PEŠĆENICA 1971	ZAGREB, ŠTRIGINA 4	POSLOVNI OBJEKT	Damir Marinović	Drugi područni o	izdana dozvola	23.5.2006

k.č. 1973/2 k.o. Pešćenica

UPI/ 350-05/2013- 007/6768		Vilma Šokc Pervan	PEŠĆENICA 1973/2	Albera Ognjana Štrige 10 a		Sanja Šokc Patišek	Središnji odsjeck	delegiran	18.6.2013
-------------------------------	--	-------------------	---------------------	-------------------------------	--	-----------------------	----------------------	-----------	-----------

k.č. 1977/1,2 k.o. Peščenica										
UP/I-350-05/2012-007/285	33/2014	Vlaka Liber	PEŠČ. 1977/1,1977/2	Alberta Ognjana Štrige 6	STAMBENA GRAĐEVINA	Demir Martinović	Drugi podružni o	izdana dozvola	20.1.2014	
k.č. 1978/8,9 k.o. Peščenica										
UP/I-350-05/2008-001/57	286/2011	ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O.	PEŠČ. 1978/1, 1978/5,1978/8...	BUZANOVA, RUSANOVA	STAMBENO NASELJE	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	8.8.2011	
k.č. 1969 k.o. Peščenica										
UP/I-350-05/2013-007/1886A	101/2014	Dražen Janković, Biserka Janković	PEŠČENICA 1969	Zagreb, Ulica Ferde Rusana 21	STAMBENA GRAĐEVINA	Zrinka Španović	Središnji odsjek	izdana dozvola	27.1.2014	
k.č. 1972 k.o. Peščenica										
UP/I-350-05/2006-001/976	93/2008	BUMES, D.O.O.	PEŠČ1897/2, 1972, 1975...	PEŠČENICA	PROMETNICE I PROMETNI O	Stjepan Bedeković	Drugi podružni o	izdana dozvola	25.4.2008	24.12.2008
UP/I-350-05/2006-001/128	94/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB	PEŠČENICA 1972	ZAGREB, ŠTRIGINA	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	Stjepan Bedeković	Drugi podružni o	izdana dozvola	28.4.2008	19.8.2009
k.č. 1896 k.o. Peščenica										
UP/I-350-05/2013-007/6790		Željko Peitlbević	PEŠČENICA 1896	Alberta Ognjana Štrige 15 b	STAMBENA GRAĐEVINA	Renata Kordić	Središnji odsjek	delegiran	19.6.2013	

Legenda:

UP/I-350-05/xx-01/xx	lokaćijska dozvola
UP/I-361-03/xx-01/xx	građevinska dozvola
361-03/xx-01/xx	potvrda glavnog projekta
UP/I-361-05/xx-01/xx	uporabna dozvola
361-05/xx-04/xx	uvjerenje za uporabu
UP/I-350-05/xx-07/xx	rješenje o izvedenom stanju



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

KLASA: 340-01/15-01/1180
URBROJ: 251-13-42/2-206-15-2 od 10.08.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	14-08-2015
Broj prijema:	350-07/15-02/74
Broj posla:	251-13-42/2-15-73

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- planske smjernice

Vaš broj: KLASA: 350-07/15-02/74
URBROJ: 251-13-61/008-15-54
Zagreb, 28. srpnja 2015.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa sljedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina u čl. 12. i 15. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (Sl. gl. 6/05, 17/06, 5/07) primijeniti kriterij za izračun parkirališnih potreba za stanovanje od 1,5 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m² GBP, s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.

Također, u čl. 12. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (Sl. gl. 6/05, 17/06, 5/07) potrebno je za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl. primijeniti kriterij 1 PGM na 2 zaposlena u smjeni za izračun potrebnih parkirališnih mjesta, kao u čl. 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13).

Potrebna broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je izvesti na građevnoj čestici.

2. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.

3. Sektor za promet se u sklopu Programa za izradu izmjena i dopuna Plana očitovao svojim mišljenjem, pod oznakom - KLASA: 340-01/15-01/627, URBROJ: 251-13-42/2-206-15-2 od 16.04.2015. godine, o predloženom prometnom rješenju koridora Štrigine ulice te koridora ulice koja spaja Štriginu ulicu i ulicu Stara Peščenica, između blokova C i E.

S poštovanjem,

AVODITELJ ODJELA
Tihomir Bašić, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje DP
3. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/15-01/266
URBROJ: 251-05-02/2-001-15-2
ZAGREB, 31. srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 110
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinarstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	08-08-2015
Klasifikacijska oznaka	075-001
350-07/15-02/74	6/101
Službeni list	Dni: 2015
251-05-02/2-001-15-2	-

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i
donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka I
10 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- očitovanje, daje se

VEZA: KLASA:350-07/15-02/74, URBROJ:251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015.

Poyodom Vašeg akta pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), kojim dostavljate Odluku o izradi i dopuni Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očituje se kako slijedi:

Sukladno Vašoj obavijesti ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina.

Obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da su ZagrebPlanom, Razvojnou strategijou Grada Zagreba, Strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013./2015. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/12, 3/14 i 26/14), određeni strateški ciljevi, prioriteti i mjere kojima doprinose izmjene i dopune navedenog plana, i to strateškog cilja C4 Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada, prioriteta C4.P3 Unapređivanje infrastrukturnih i prometnih sustava, kao i strateškog cilja C5 Unapređivanje kvalitete življenja, prioriteta C5.P1 Unapređivanje kvalitete stanovanja.

Prema navedenom, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina s ciljem cjelovitog uređenja prostora utvrđene namjene te prostorno i funkcionalno integrirane mreže uličnih prometnica pokazatelj je provedbe prioriteta C4.P3 i C5.P1 ZagrebPlana.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-08/15-011/18
URBROJ: 251-18-02-15-02
Zagreb, 31.7.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-18 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	04.08.2015
Klasifikacijska oznaka:	
350-07/15-02/74	G/08
Urbroj: 251-18-02-15-02	

GRADSKI URED ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i
donošenja prostornih planova
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: - UPU *Peščenica sjever-Štrigina*, poziv na
dostavu zahtjeva za izmjene i dopune plana
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/15-02/74, Urbr: 251-13-62/008-15-54

Vezano na dostavljenu Odluku o izmijeni i dopuni UPU *Peščenica sjever-Štrigina*, odnosno poziv na dostavu zahtjeva Zavoda, obavještavamo vas da s obzirom da se radi o području van zaštićenih cjelina te da unutar obuhvata navedenog plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode ovaj Zavod, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara nije nadležan za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-07/15-002/501

URBROJ: 251-09-01-15-2

Zagreb, 3. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 171
GRAD ZAGREB
351-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Prijelazno:	0.6-00-2015		
Urbanistički planovi	350-07/15-02/74	61	008
Ured: 251-09-01-15-2			
251-09-01-15-61			

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina, Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva
- odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/15-02/74, URBROJ: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina.

S poštovanjem



PROČELNICA,
Mirka Jozic, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/15-02/ 15
URBROJ: 251-17-01/3-15-16
Zagreb, 31. srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	27-08-2015
Organizacijska oznaka	
Broj prijema	67/2015
Broj prijema	251-17-01/3-15-16

goti Lironić
2435/5.8.2015

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	17-08-2015
Organizacijska oznaka	
Broj prijema	14-02-119
Broj prijema	003
Broj prijema	251-17-01/3-15-16

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

u/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: -Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III
-Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sopnica-Jelkovec
-Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever- Štrigina
-Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gračani Dolje
-Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage DPU Gračani Dolje
-odgovor, dostavlja se

VEZA: -Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/119, URBROJ: 251-13-62/003-15-62 od 21. srpnja 2015.
-Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/63, URBROJ: 251-13-61/008-15-21 od 28. srpnja 2015.
-Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/74, URBROJ: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015.
-Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/225, URBROJ: 251-13-62/003-15-28 od 23. srpnja 2015.
-Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/402, URBROJ: 251-13-62/003-15-12 od 23. srpnja 2015.

Poštovani,

Vezano uz gore navedene dopise Naslova, kojima isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih mišljenja, prijedloga, primjedaba, odnosno zahtjeva u odnosu na predmetno, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru

2.

svoje nadležnosti, ne izražava posebna mišljenja, prijedloge, primjedbe odnosno zahtjeve vezano uz predmetno.

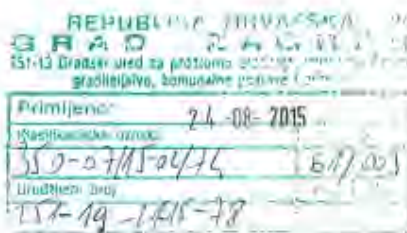
S poštovanjem


PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna
H. B.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-04/15-05/44
URBROJ: 251-19-21-15-2
Zagreb, 10. kolovoza 2015.



Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- mišljenje- dostavlja se-

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/15-002/74 URBROJ: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015., Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna predmetnog Plana određen je kao niskokonsolidirano gradsko područje planirano za urbanu obnovu, ukljanjanje i zamjenu gradskog tkiva zbog namjene i stanja koji nisu adekvatni položaju u gradu, te definiranje nove ulične mreže. Sukladno Planu predviđa se prenamjena bloka A iz zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1), uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti građevina za jednu etažu te korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice. Slijedom navedenog, bitno je da se u zonama ukljanjanja i zamjene, odnosno izgradnje i/ili transformacije namjeravani zahvati provode uz mjere očuvanja i unapređenja okoliša, posebice mjere zaštite zraka i zaštite od buke te uz pravila postupanja s otpadom, kontinuirano i u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Slijedom navedenog, obzirom da se u zoni obuhvata ovog Plana stambene građevine planiraju kao visoke, prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje postojećih, kao i gradnje zamjenskih potrebno je omogućiti primjenu mjera energetske učinkovitosti u zgradarstvu: osigurati uvjete za pasivnu i niskoenergetsku izgradnju, omogućiti postavljanje i korištenje fotonaponskih sustava, solarnih kolektora, energetske učinkovite rasvjete, energetske štedljivih uređaja, toplinske izolacije vanjskih ovojnica građevina, staklenih pročelja u svrhu štednje energije i slično.

Kao mjera kojom se doprinosi boljoj kvaliteti zraka podržava se planirana plinifikacija područja obuhvata u uličnim koridorima u kojima ona još nije izvedena ili priključkom na postojeći plinopskrbni sustav gdje je to moguće izvedbom pripadnih priključaka, kojima će biti omogućena opskrba plinom svih postojećih građevina.

U koridorima prometnica predlaže se omogućiti sadnju zelenog pojasa koji bi jednim dijelom zadržavao i tako smanjivao onečišćenje okolnog zraka lebdećim česticama, uzrokovano prometovanjem cestovnih vozila. Zasad je Planom planirano ozelenjivanje parkirališnih površina pojasevima zelenila s drvoredom.

U cilju zaštite od buke, potrebno je uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04). S tim u vezi, preporuka je u fazi projektiranja planiranih objekata predviđenih Planom, posebice stambenih, omogućiti uvjete za „tihu fasadu“ i/ili pravilnom orijentacijom prostorija za boravak i/ili rad, kao i korištenjem posebne zvučne izolacije, pokušati smanjiti utjecaj buke prometa s okolnih prometnica, posebice s Ulice Hermana Bužana, Ulice kneza Branimira.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.

Obzirom da je Planom rješavanje prometa u mirovanju definirano obveznom izgradnjom garaža ispod stambenih zgrada te javnih i poslovnih dijelova građevina u zoni visoke gradnje, radi zaštite od onečišćenja treba ustanoviti njerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Slijedom navedenog, ponovno ističemo da je prilikom planirane promjene namjene postojećih zona i definiranja nove ulične mreže unutar obuhvata Plana, koji uključuju zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova postojećih građevina i krovišta, nadogradnje stambenih prostora (dogradnje katova), prenamjene i funkcionalne preinake građevina, kao i dogradnje i zamjena dotrajalih instalacija, važno sagledati moguć utjecaj na sve sastavnice okoliša čija kvaliteta mora biti očuvana i osigurana mjerama zaštite u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Marijan Maras, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/15-01/20
URBROJ: 543-21-01-15-2
Zagreb, 19. kolovoza 2015.

HRVATSKA (17)
ZAGREB
21-08-2015

Dr. Hrvatske	21-08-2015	Org. jed.	
350-07-15-02-74		61	008
543-21-01-15-2		pol.	vnj

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
prostornih planova

ZAGREB, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pešćenica sjever - Štrigina
- uvjeti za mjere zaštite i spašavanja

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/15-02/74, URBROJ: 251-13-61/008-15-54
od 28. srpnja 2015.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve iz našeg djelokruga rada za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pešćenica sjever - Štrigina.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna predmetnog Plana, odnosno u razloge donošenja izmjena i dopuna te ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo dodatnih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo Odredbe za provođenje mjera zaštite i spašavanja iz izvornog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Damir Bačić dipl. politolog



DOSTAVITE:
- naslovu
- pismohrani



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KI: 350-02/15-01/0000446

Ur.broj: 374-25-1-15-5

Zagreb, 16.9.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Peščenica sjever - Štrigina

-mišljenje, dostavlja se -

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Park Stara Trešnjevka 1	
10 000 Zagreb	
Dana: 23-09-2015	
Uredski broj: 350-07/15-002/74	61/008
374-25-1-15-81	✓

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KI: 350-07/15-02/74, Ur.broj: 251-13-61/008-15-54 od 28.7.2015.god., kojim tražite naše mišljenje na prijedlog predmetnog plana, očitujemo se kako slijedi:

1. Zaštita voda

Vezano uz Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a „Peščenica sjever - Štrigina“ u Zagrebu, s aspekta zaštite voda nemamo posebnih zahtjeva u ovoj fazi pokretanja predmetnoga UPU-a.

2. Korištenje voda

Uvidom u dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetno područje nalazi u III zoni- zona ograničenja i nadzora prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka, (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/2014), te za sve postojeće te planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području postoji odredba korištenja sukladno Odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji (Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan Grada Zagreba) čija je ista dio.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Budući da unutar području obuhvata predmetnog plana nema vodnih građevina i vodnogospodarskih objekata, nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu:

Andrijo Petković, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda-ovdje
2. Pismohrani-ovdje



OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON + 01 / 4601 111
TELEFAKS - 01 / 4856 329
POŠTA - POŠTANSKI PRETINAC 90 - SERVIS
IBAN - HR9723400091410077589

Primitajno: 18.08.2015

Klasifikacija: 350-07/15-02/74

Broj: 350-15-16

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO

UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,

GRADITELJSTVO, KOMUNALNE

POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja

prostornih planova

Park Stara Trešnjevka 1

10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 400100101/21859/15AF

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-07/15-02/74
URBROJ: 251-13-81/006-15-54

PREDMET Urbanistički plan uređenja Peščenica
sjever - Štrigina

DATUM 17.08.2015.

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, kojeg smo zaprimili 29.07.2015., u kojem tražite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, možemo Vas obavijestiti o sljedećem:

1. U zoni zahvata postoje elektroenergetski objekti i elektroenergetski vodovi srednjeg i niskog napona, te mreža javne rasvjete.
2. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
3. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
4. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m, locirane uz prometnice.
5. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
6. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., ELEKTRE Zagreb.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO SIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 48830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

7. Tipiski SN kabeli su NA2XS(F)2Y 12/20(24)kV 3x(1x185/25RM), (stara oznaka: XHE 49-A, 3x(1x185/25 mm²), 20kV).
8. Niskonaponski izlazi iz transformatorskih stanica i magistralni niskonaponski kabeli trebaju biti tipa NAYY-O 4x150SM+1,5RE 0,6/1 (1,2) kV (stara oznaka: PFO0-A 4x150 mm², 1 kV).
9. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
10. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
11. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
12. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
13. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
14. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
15. Za priključak semafora treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
16. Za novu javnu rasvjetu i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
17. Upućuje se projektant da za potrebe izrade glavnog projekta zatraži detaljne podloge elektrodistribucijske mreže u zoni zahvata od ELEKTRE Zagreb, Službe za razvoj i investicije, Odjela za tehničku dokumentaciju, uz poziv na urudžbeni broj ovih posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

Obrada: Amar Fazlić, dipl.ing.ef.

Direktor ELEKTRE ZAGREB:

v-7
Jure Jozić, dipl.ing.

Centar distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

Ustaviti - Služba za razvoj i investicije, (Odjel za razvoj i pristup mreži)
- Planotrvana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1543991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA - 114
GRAD ZAGREB 12
Etičnog i građevinskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

Pril. broj	10-08-2015
Broj. Gradskog ureda	Org. jmbg
350-07/15-02/74	611/2015
Priloga broj	
378-15-65	1

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

10000 ZAGREB - MIŠEVEČKA 15a

TELEFON - 01/60 09 555

TELEFAX - 01/61 31 978

POŠTA - 10002 ZAGREB - pp 163 SERVIS

NAŠ BROJ IZNAK G 00001-70.11/15/ISZ VAŠ BROJ IZNAK

DATUM 07.08.2015.

PREDMET Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU „Peščenica sjever-Štrigina“

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/74; URBROJ: 251-13-61/008-15-54 od 28.07.2015. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever-Štrigina te pripadajućih grafičkih prikaza.

U neposrednoj blizini granice obuhvata (pješačka staza uz sjevernu traku Branimirove ulice) nalazi se postojeća vrelovodna instalacija centralnog toplinskog sustava (CTS). Potrebno je unutar obuhvata predvidjeti koridore za polaganje instalacije CTS-a te mogućnost opskrbe toplinskom energijom iz iste za potencijalne potrošače toplinske energije unutar obuhvata.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt prometne ulične i komunalne infrastrukture na koji smo ucrkali prijedlog položaja koridora za vrelovodne instalacije.

S poštovanjem,

Direktor

mr. sc. Robert Krklec, dipl. ing. el.

Privitak:

Nacrt s prijedlogom položaja koridora za vrelovodne instalacije HEP TOPLINARSTVO d.o.o.

ZAGREB 7
Miševačka 15/a

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR ROBERT KRKLEC •

• IBAN: HR842360001101423575 • ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB • OIB: 15907062900 • MATIČNI BROJ: 1582623 •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080396278 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/toplinarstvo •



IZJAVLJENO: 31-07-2015

350-07-15-02-74

378-10-15-56

Organizacijska oznaka	Org. pod.
350-07-15-02-74	G/1008
378-10-15-56	1

KLASA: 350-05/15-01/326
URBROJ: 378-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 29. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornih planova
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
IZMJENE I DOPUNE UPU PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/15-02/74, URBROJ: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
AGENCIJA ZA URBANISTIČKU I ARHITEKTURNU AGENCIJU
ZA OPĆINE I OBLASTI
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJENJE
inž. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

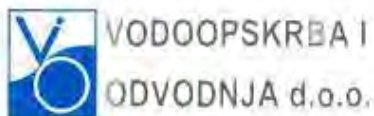
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



**TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE**

Zagreb, 29.07.2015

Naš znak: 5100-IK/ VIO-06-01-15-2663

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	10-08-2015
Klasifikacijska oznaka	
370 07/15 02/ 74	
Graditeljski broj	
370 15-64	

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
prostornih planova
10000 Zagreb
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET : Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever – Štrigina

- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu Kl. 361-07/15-02/74, U.Br. 251-13-61/008-15-54 od 28.07.2014 (naš znak VIO-06-04-15-2663 , od 29.07.2015.) , u kojem se tražili dostava podataka , u vezi vodoopskrbe možemo Vam reći slijedeće:

- U Bužanovoj ulici i u Štriginovoj ulici su izgrađeni cjevovodi DN 80 mm od 1923 godine. Cjevovodi su stari i ne odgovaraju za protupožarnu zaštitu .
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u svojim planovima na navedenom području ne planira rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda
- Za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda i za rekonstrukciju cjevovoda , potrebno je od Poduzeća Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , zatražiti izradu PZ(projektni zadatak).
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb nema primjedbe na izmjene i dopune UPU-a Peščenica sjever-Štrigina

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.



Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.
Polnegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, T1/13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna
OIB: 83416548499

Oznaka obrasca: OB-VIO-PO42-00-01/01, rev.: 02/13

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383,
web: www.vio.hr, e-mail: tvrika@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100



ref. dok.: PO42-09-01



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

17-08-2015
350-07/15-02/74
392-15-75
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.08.2015.
Vaš znak: 350-07/15-02/74
Naš znak: upu pešč. sj.-štrigina 3.doc
KLASA: GPZ-05-15-1773
URBROJ: 05-04-15-002

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina
- dostava zahtjeva

Temeljem dopisa KLASA: 350-07/15-02/74, URBROJ: 251-13-61/1-008-15-54 od 29. srpnja 2015. godine dostavljamo zahtjev za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever-Štrigina. S obzirom da nemamo uvid u kartografski dio Plana ponavljamo naš prethodni zahtjev od 12.05.2004. godine.

Zahtjevi se odnose na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

1. POSTOJEĆI PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Unutar obuhvata Plana:

- u ulici Štrigina izgrađen je NT plinovod d315 i d50 a u ulici Peščen. St. II. d110.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- u Heinzellovoj i Bužanovoj ulici izgrađen ST plinovod d315, d90 i NT plinovod d315, d110 i DN300 na koji je spojena plinska regulacijska stanica PRS Heinzellova, smještena jugozapadno od obuhvata Plana, a iz koje se opskrbljuje plinom niskotlačna plinska mreža ovog područja.

Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelan, a za trase plinovoda i plinskih priključaka mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb.

2. PROJEKTIRANI PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Unutar i u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- nema projektiranog plinskog distribucijskog sustava.

3. PLANIRANI PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Čitavo područje obuhvata Plana predviđeno je za opskrbu prirodnim plinom za što su osigurane dovoljne količine plina u plinskom distribucijskom sustavu. Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Novi NTP opskrbljivat će se plinom iz buduće PRS Heinzellova.

S obzirom da postojeća PRS Heinzellova neće moći zadovoljiti potrebe buduće izgradnje i s obzirom da joj je lokacija na trasi buduće produžene Čermine ulice, potrebno je na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana predvidjeti lokaciju za buduću PRS Heinzellova.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10002 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kunski žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X, PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC): PBZGHR2X, HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •
Upisani temeljni kapital: 269 724 500,00 kn • Direktor: Tihana Colić, dipl. ing. •
tel. centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

Unutar obuhvata Plana po planiranim prometnicama ili postojećim koje će se rekonstruirati treba predvidjeti koridore za nove niskotlačne plinovode koji moraju omogućiti plinifikaciju svih planiranih građevina. Planirani niskotlačni plinovodi moraju s postojećom niskotlačnom plinskom mrežom na tom području čine tehnološko-tehničku cjelinu.

S obzirom da se unutar obuhvata Plana planira nova izgradnja s većom potrošnjom plina potrebno provjeriti kapacitet postojećih plinovoda kojima će se plinska mreža unutar obuhvata Plana opskrbljivati plinom, a po potrebi projektirati i izgraditi nove ili rekonstruirati postojeće niskotlačne plinovode u plinovode većih kapaciteta koji će zadovoljiti planirane potrebe veće potrošnje plina.

4. UVJETI GRAĐENJA

NT plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 ili SD17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i niskotlačne plinske priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m. Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni plinski priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Udaljenosti NT plinovoda od druge komunalne i energetske infrastrukture određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih komunalne i energetske infrastrukture i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni plinski priključak. Plinski priključci se projektiraju za svaku planiranu građevinu u sklopu glavnog projekta plinske instalacije.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda.

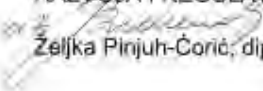
6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Svaka građevina imati će na plinskom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekojski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.


Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6437-513, e-pošta: Ivica.Radosевич@plinara-zagreb.hr, i Bruno Ivković, tel.: 6437-683, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA SLUŽBE
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA


Željka Pinjuh-Corić, dipl. ing.

POMOĆNIK DIREKTORA SEKTORA
RAZVOJA I INVESTICIJA

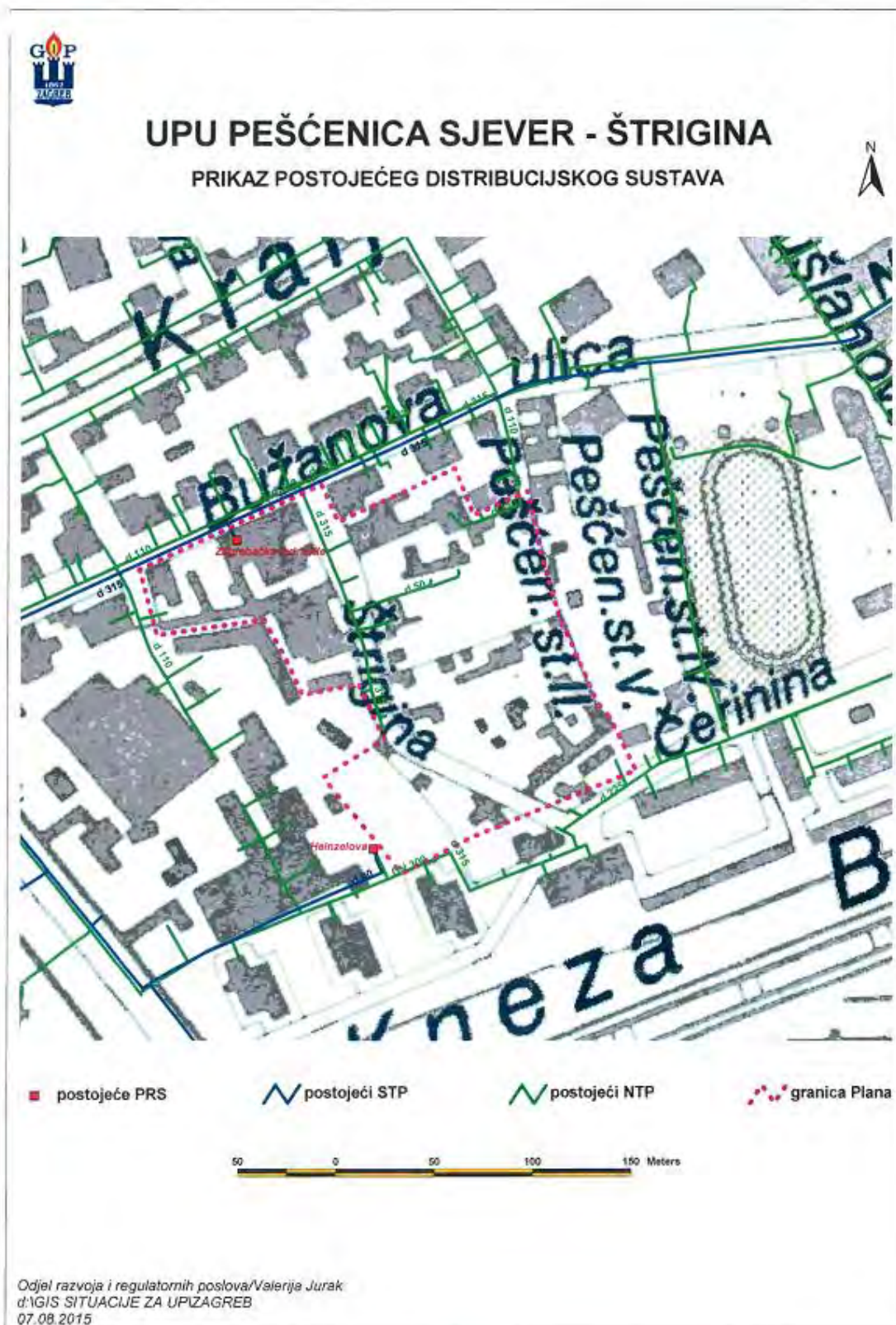
Mr.sc. Ante Dodig


Prilog: načelni prikaz postojećeg distribucijskog sustava

Dostaviti:

- Naslovu,
- Služba za regulatorne poslove i razvoj, B. Ivković

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.
Z A G R E B — Radnička cesta 1





ZAGREBAČKI
HOLDING

Podružnica Zagrebački digitalni grad

KLASA: ZDG-OP-15-00357
URBROJ: 00-15-001
Zagreb, 03.08.2015.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Broj prijave:	07-00-2015
Uredski znak:	Org.
350-07/15-02/74	G1-008
Šifra (org.)	111
378-15-63	✓

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Park Stara Trešnjevka 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever
- Štrigina
- dostava zahtjeva

VEZA NA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/15-02/74
URBROJ: 251-13-61/008-15-54

Poštovani,

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), „elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“

Sukladno članku 25. stavak (2) istoga Zakona, „jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.“

Sukladno članku 4., stavak (2) Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), „jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave prilikom izrade prostornih planova, u dijelu plana koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, omogućuju razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa, imajući u vidu namjenu građevina na području planiranja te planirani broj/kapacitet svjetlovodnih niti po korisničkoj jedinici.“

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel: +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS 060042653
OIB: 85584805987
Hrvatska poštanska banka d.đ.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023760



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Podružnica Zagrebački digitalni grad

Članak 5., stavak (5) i (6) istog Pravilnika definira:

(5) U urbanističkim planovima uređenja planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(6) U urbanističkim planovima uređenja planira se uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

Zaključno, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. studenoga 2012. godine usvojila Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja iste u dokumentima prostornog uređenja. **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja spomenute Uredbe propisano je planiranje svjetlovodne distribucijske mreže i kabelske kanalizacije.**

Također se obvezuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

S poštovanjem,

Pripremio:

Ivan Ivanković, dipl.ing.el.

Voditeljica podružnice

Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.diggrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 65584665987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2350001-1400023786



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (klasa: 021-05/15-01/146, urbroj: 251-01-05-15-7 od 16. srpnja 2015.)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina - "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 15/15 od 20. srpnja 2015. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 29. srpnja 2015. godine
 - www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 29. srpnja 2015. godine
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-07/15-02/74, urbroj: 251-13-61/008-15-54 od 28. srpnja 2015. godine)

godina 2015, Broj 15 od 20. srpnja 2015.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 30. sjednici, 16. srpnja 2015., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostomom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članku 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13; u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17 iz 2006. i broj 5 iz 2007. objavljeni su i evidentirani sadržaji ispravaka Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (u daljnjem tekstu: Plan).

Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostomog uređenja KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012., a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostomog uređenja i graditeljstva KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. kojom je utvrđeno da objavljeni ispravci Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina imaju karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenih ispravaka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan je od razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Razlozima za izmjenu Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističu se i zaprimljene inicijative za preispitivanjem, važećim planom utvrđene, trase koridora Ulice Alberta Ognjena Štrige (u daljnjem tekstu: Štrigina ulica) i prometnice između blokova C i E te prenamjenu bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje povećanja katnosti građevina za jednu etažu u južnom dijelu bloka A.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajima objavljenih ispravaka, odnosno njihovim tekstualnim i grafičkim prikazima zajedno sa službenim zabilježkama i utjecajnim područjem ispravaka.

U tekstualnom dijelu u knjizi Plana izmjene i dopune Plana obuhvaćaju točku 3.3.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja, u tabeli "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" naziv stupca "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m²)" zamjenjuje se nazivom stupca koji glasi: "najveća ukupna (bruto) nadzemna izgrađena površina građevina BRP (m²)".

Jednako tako u članku 10. stavku 2., odlomcima blok A, blok B, blok C (C₁ i C₂), blok D i blok E Odluke riječi:

"obavezni građevinski pravac" zamjenjuju riječima: "maksimalni građevni pravac".

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se na legendu kartografskog prikaza "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE", gdje se naziv simbola "obvezni građevni pravac", zamjenjuje nazivom: "maksimalni građevni pravac".

Na svim kartografskim prikazima Plana bit će preispitane izmjene trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prenamjenu zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti građevina u južnom dijelu bloka A za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. GUP-a grada Zagreba za obuhvat bloka A te korekciju udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice u obuhvatu bloka A.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba i Zakonom radi osiguranja provedbe izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za urbanu obnovu, uklanjanje i zamjenu gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu, promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture.

U trenutku donošenja Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina prostor je bio djelomično neplanski izgrađen. Nakon donošenja Plana u obuhvatu bloka A nalazile su se građevine izvorno proizvodne namjene koje su prenamijenjene u trgovačku, poslovnu ili skladišnu namjenu ili su izvan funkcije, dok su na preostalim dvjema manjim česticama, k.č.br. 1968. i 1969, k.o. Peščenica, sagrađene stambene građevine.

Korekcijama trasa koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E omogućuje se jednostavnije rješenje imovinsko-pravnih odnosa i daljnja realizacija Plana i transformacija postojeće pretežito supstandardne niske stambene izgradnje u tim blokova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržajima objavljenih ispravaka Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17 iz 2006. i broj 5 iz 2007., a prema službenim zabilježkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravaka, i to:

1. u tekstualnom dijelu u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Peščenica sjever - Štrigina" u točki 3.3.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja, u tabeli: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" naziv stupca: "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina zamjenjuje se nazivom stupca koji glasi: "najveća ukupna (bruto) nadzemna izgrađena površina građevina";
2. u članku 10. stavku 2., odlomcima blok A, blok B, blok C (C₁ i C₂) blok D i blok E riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac";
3. u legendi kartografskog prikaza "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE", naziv simbola: "obvezni građevni pravac", zamjenjuje se nazivom: "maksimalni građevni pravac";

- preispitivanje trase koridora Štrigine ulice u obuhvatu Plana i prometnice između blokova C i E;

- prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu, preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat sukladno članku 6. GUP-a grada Zagreba za obuhvat bloka A te korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se

postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09), koji će se izabrati sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićevo 15/III, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
17. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
18. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
20. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
21. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
22. VJEĆE GRADSKO ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, Zagreb;
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb;
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
25. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
26. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
27. HEP - PRIENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
28. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;

29. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
33. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj odluci.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba za 2015., na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

OBJAVA I STUPANJE NA SNAGU OVE ODLUKE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/15-01/146
URBROJ: 251-01-05-15-7
Zagreb, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 15/15 od 20. srpnja 2015. godine

Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informativnom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:
andrijana.zelic@mgipu.hr

Grad Zagreb

- 29.07.2015. - Izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- 29.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- 29.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever-Štrigina
- 29.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica – Jelkovec
- 29.07.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gračani - Dolje
- 29.07.2015. - Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Gračani - Dolje
- 12.05.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- 16.12.2014. - Izrada dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- 16.12.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče
- 16.12.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park', Grad Zagreb
- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Obavijest o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 09.07.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatskog Leskovca, Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja 'Ferenščica - istok', Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavenska avenija, Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Duh', Grad Zagreb

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 29. srpnja 2015. godine



Prostorno uređenje i graditeljstvo > Postupak izrade i donošenja prostornih planova > Urbanistički planovi uređenja (UPU) > Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 29. srpnja 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 16. srpnja 2015. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (SGGZ 15/15). Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog uređenja Peščenica sjever - Štrigina (SGGZ 06/05).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina, u skladu sa člancima 4. i 6. Odluke o izradi, odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, i određen je:

- sadržajem objavljenih ispravaka i utjecajnim područjem ispravaka (SGGZ 17/06 i 05/07),
- temeljem zaprimljenih inicijativa, i to:
 - preispitivanje trase koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E;
 - prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu;
 - preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat;
 - korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice;
- provjera usklađenosti UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (objava: SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) te izmjene i dopune kojima se osigurava provedivost Plana.

OBRAZLOŽENJE

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina određen je Odlukom o izradi.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba i Zakonom o prostornom uređenju radi osiguranja provedbe identičan je obuhvatu Plana.



IZMJENE I DOPUNE UPU-a PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

2.1. Prenamjena bloka A iz mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1)

U području koje obuhvaća blok A, omeđen Bužanovom ulicom na sjeveru, Štriginom ulicom na istoku, te granicom obuhvata Plana na jugu i zapadu Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina izvršena je promjena namjene prostora iz mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1).

2.2. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E. Korekcija se ne odnosi na planirane širine koridora, već se samo, u manjoj mjeri, mijenjaju trase navedenih prometnica.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

3.1. Pokazatelji za pojedine blokove

Izmjenama i dopunama Plana naziv tablice: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" promijenjen je i glasi: "Pokazatelji za pojedine blokove", naziv 5. stupca u tablici: "ukupna (bruto) izgrađena površina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "ukupna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)", a naziv 10. stupca "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "najveća nadzemna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)".

Vrijednosti pojedinih brojčanih pokazatelja na području obuhvata nisu promijenjene.

3.2. Iskaz površina na području obuhvata Plana

Slijedom promjene namjene dijela prostora iskaz površina promijenjen je na način da se površine planirane za zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) uključuju u površine planirane za zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

Površina i udio prometnih površina u odnosu na površine mješovite namjene nisu promijenjeni.

4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

4.1. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora ulice između blokova C i E

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se planirani koncept prometne i ulične mreže, ali su preispitani koridori planiranih prometnica te su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije trase koridora Štrigine ulice i koridora novoplanirane ulice između blokova C i E.

Ostali elementi prometnog rješenja i planirane širine predmetnih koridora se ne mijenjaju.

4.2. Promet u mirovanju

U svrhu usklađenja s GUP-om povećan je i normativ za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambenu namjenu (sa 11 na 13 PGM/1.000 m² GBP), te za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i slične sadržaje (na 1 PGM na dva zaposlena u smjeni).

5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

5.1. Centralni toplinski sustav - vrelovod

U neposrednoj blizini područja obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina nalazi se postojeća vrelovodna instalacija centralnog toplinskog sustava (CTS), te su unutar obuhvata predviđeni koridori za polaganje instalacije CTS-a te mogućnost opskrbe toplinskom energijom za potencijalne potrošače.

5.2. Korištenje obnovljivih izvora energije E

Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja.

5.3. Ostala komunalna infrastrukturna mreža

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Izmjenama i dopunama UPU Peščenica sjever - Štrigina je usklađen s GUP-om grada Zagreba kojim na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. Omogućavanje gradnje potkrovlja ili uvučenog kata u obuhvatu bloka A

Prema odredbama GUP-a grada Zagreba nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat, potkrovlje i uvučeni kat, te je Izmjenama i dopunama Plana u obuhvatu bloka A osim potkrovlja alternativno omogućena gradnja uvučenog kata.

7.2. Katnost stambenih građevina u južnom dijelu bloka A

U južnom dijelu bloka A (k.č. 1971 k.o. Peščenica) dopuštena katnost povećana je za jednu etažu, te je planirani najveći broj etaža sa Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje) povećan na Po+P+5+Pk (podrum, šest etaža i potkrovlje ili uvučeni kat). Za preostali dio obuhvata bloka A (k.č. 1970/1, 1968 i 1969) najveći broj etaža zadržan je na Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje ili uvučeni kat).

Koeficijent iskoristivosti za blok A utvrđen temeljnim Planom ne mijenja se.

7.3. Građevni pravac stambenih građevina

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi u cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi: "obavezni građevinski pravac" zamijenjene su riječima: "maksimalni građevni pravac".

Vezano na povećanje katnosti bloku A maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu pomaknut je sa 4,0 na 4,5 m od regulacijske linije. Maksimalni građevni pravac uz Bužanovu ulicu ne mijenja se.

Maksimalne udaljenosti građevnog pravca u preostalom prostoru obuhvata Plana ne mijenjaju se.

8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ, broj 21/14) područje obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina nalazi u III. zoni zaštite izvorišta (zona ograničenja i nadzora). U svrhu osiguranja zaštite izvorišta Izmjenama i dopunama Plana propisana je potreba provođenja mjera zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s navedenom odlukom.

8.2. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ne mijenjaju se.

9. USKLAĐENOST S GUP-om I ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U svrhu usklađenosti UPU Peščenica sjever - Štrigina s GUP-om grada Zagreba i Zakonom o prostornom uređenju i osiguranja provedivosti izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina:

- riječi: "katastarska čestica" ili "katastarska čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevna čestica",
- riječi: "bruto izgrađena površina, BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina, GBP",
- riječi: "BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina nadzemno/površina građevne čestice)",
- riječi: "invalidne osobe" i "invalid" zamijenjene su riječima: "osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti",
- članak 29. koji regulira rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima je brisan.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina dostavite na adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova

10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 16. srpnja 2015. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (SGGZ 15/15). Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog uređenja Peščenica sjever - Štrigina (SGGZ 06/05).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina, u skladu sa člancima 4. i 6. Odluke o izradi, odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, i određen je:

- sadržajem objavljenih ispravaka i utjecajnim područjem ispravaka (SGGZ 17/06 i 05/07),
- temeljem zaprimljenih inicijativa, i to:
 - preispitivanje trase koridora Štrigine ulice i prometnice između blokova C i E;
 - prenamjena bloka A iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uz preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti u južnom dijelu bloka A na k.č.br. 1971, k.o. Peščenica, za jednu etažu;
 - preispitivanje odredbe o potkrovlju tako da se posljednja etaža odredi kao uvučeni kat;
 - korekcija udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca Štrigine ulice;
- provjera usklađenosti UPU-a Peščenica sjever - Štrigina s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (objava: SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) te izmjene i dopune kojima se osigurava provedivost Plana.

OBRAZLOŽENJE

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Peščenica sjever - Štrigina određen je Odlukom o izradi.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba i Zakonom o prostornom uređenju radi osiguranja provedbe identičan je obuhvatu Plana.



IZMJENE I DOPUNE UPU-a PEŠČENICA SJEVER - ŠTRIGINA
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

2.1. Prenamjena bloka A iz mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1)

U području koje obuhvaća blok A, omeđen Bužanovom ulicom na sjeveru, Štriginom ulicom na istoku, te granicom obuhvata Plana na jugu i zapadu Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina izvršena je promjena namjene prostora iz mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1).

2.2. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E

Izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije koridora Štrigine ulice i koridora između blokova C i E. Korekcija se ne odnosi na planirane širine koridora, već se samo, u manjoj mjeri, mijenjaju trase navedenih prometnica.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

3.1. Pokazatelji za pojedine blokove

Izmjenama i dopunama Plana naziv tablice: "Pokazatelji za pojedine zahvate u prostoru" promijenjen je i glasi: "Pokazatelji za pojedine blokove", naziv 5. stupca u tablici: "ukupna (bruto) izgrađena površina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "ukupna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)", a naziv 10. stupca "najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m²)" promijenjen je i glasi: "najveća nadzemna građevinska (bruto) površina građevina GBP (m²)".

Vrijednosti pojedinih brojčanih pokazatelja na području obuhvata nisu promijenjene.

3.2. Iskaz površina na području obuhvata Plana

Slijedom promjene namjene dijela prostora iskaz površina promijenjen je na način da se površine planirane za zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) uključuju u površine planirane za zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

Površina i udio prometnih površina u odnosu na površine mješovite namjene nisu promijenjeni.

4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

4.1. Korekcije koridora Štrigine ulice i koridora ulice između blokova C i E

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se planirani koncept prometne i ulične mreže, ali su preispitani koridori planiranih prometnica te su, u svrhu lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izvršene korekcije trase koridora Štrigine ulice i koridora novoplanirane ulice između blokova C i E.

Ostali elementi prometnog rješenja i planirane širine predmetnih koridora se ne mijenjaju.

4.2. Promet u mirovanju

U svrhu usklađenja s GUP-om povećan je i normativ za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambenu namjenu (sa 11 na 13 PGM/1.000 m² GBP), te za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i slične sadržaje (na 1 PGM na dva zaposlena u smjeni).

5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

5.1. Centralni toplinski sustav - vrelovod

U neposrednoj blizini područja obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina nalazi se postojeća vrelovodna instalacija centralnog toplinskog sustava (CTS), te su unutar obuhvata predviđeni koridori za polaganje instalacije CTS-a te mogućnost opskrbe toplinskom energijom za potencijalne potrošače.

5.2. Korištenje obnovljivih izvora energije E

Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja.

5.3. Ostala komunalna infrastrukturna mreža

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Izmjenama i dopunama UPU Peščenica sjever - Štrigina je usklađen s GUP-om grada Zagreba kojim na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. Omogućavanje gradnje potkrovlja ili uvučenog kata u obuhvatu bloka A

Prema odredbama GUP-a grada Zagreba nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat, potkrovlje i uvučeni kat, te je Izmjenama i dopunama Plana u obuhvatu bloka A osim potkrovlja alternativno omogućena gradnja uvučenog kata.

7.2. Katnost stambenih građevina u južnom dijelu bloka A

U južnom dijelu bloka A (k.č. 1971 k.o. Peščenica) dopuštena katnost povećana je za jednu etažu, te je planirani najveći broj etaža sa Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje) povećan na Po+P+5+Pk (podrum, šest etaža i potkrovlje ili uvučeni kat). Za preostali dio obuhvata bloka A (k.č. 1970/1, 1968 i 1969) najveći broj etaža zadržan je na Po+P+4+Pk (podrum, pet etaža i potkrovlje ili uvučeni kat).

Koeficijent iskoristivosti za blok A utvrđen temeljnim Planom ne mijenja se.

7.3. Građevni pravac stambenih građevina

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi u cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi: "obavezni građevinski pravac" zamijenjene su riječima: "maksimalni građevni pravac".

Vezano na povećanje katnosti bloku A maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu pomaknut je sa 4,0 na 4,5 m od regulacijske linije. Maksimalni građevni pravac uz Bužanovu ulicu ne mijenja se.

Maksimalne udaljenosti građevnog pravca u preostalom prostoru obuhvata Plana ne mijenjaju se.

8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ, broj 21/14) područje obuhvata UPU-a Peščenica sjever - Štrigina nalazi u III. zoni zaštite izvorišta (zona ograničenja i nadzora). U svrhu osiguranja zaštite izvorišta Izmjenama i dopunama Plana propisana je potreba provođenja mjera zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s navedenom odlukom.

8.2. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ne mijenjaju se.

9. USKLAĐENOST S GUP-om I ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U svrhu usklađenosti UPU Peščenica sjever - Štrigina s GUP-om grada Zagreba i Zakonom o prostornom uređenju i osiguranja provedivosti izmjenama i dopunama UPU-a Peščenica sjever - Štrigina:

- riječi: "katastarska čestica" ili "katastarska čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevna čestica",
- riječi: "bruto izgrađena površina, BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina, GBP",
- riječi: "BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina nadzemno/površina građevne čestice)",
- riječi: "invalidne osobe" i "invalid" zamijenjene su riječima: "osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti",
- članak 29. koji regulira rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima je brisan.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina dostavite na adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova

10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1